

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1078013

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

4 / 173 / 03 / 51 תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אופקים

שטח התכנית: 28860730.000

גושים וחלקות:

גוש: 39605 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 9 עד: 13 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 100242 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 422 עד: 422 חלקי/שלם: חלקי

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור לפי סעיף 62 א' [א] [3]
יצירת מסגרת תכנונית להקמת שצ"פ איכותי ע"י שינוי ייעוד שטח מאזור תעשייה לשטח ציבורי פתוח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אופקים

שם התכנית: מגרש 95B בישוב אל סיד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-0988311 גרסת התכנית: הוראות 6 גרסת תשריט מצב מוצע 4

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום

כתובת: ישוב: אל סיד

מגרש: 95B

גושים / חלקות לתכנית:

גוש 99999 חלרה לא מוסדרת 999

עיקרי הוראות התכנית:

מגיש התכנית מעוניין בהסדרת בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 95B הנמצא בצפון מזרח לישוב אלסיד, ע"י שינוי קווי בניין. - שינוי נקודתי בקו בניין קדמי עבור בנייה קיימת:

מ- 3 מ' ל- 0.5 מ'.

מ- 3 מ' ל- 0.6 מ'.

מ- 3 מ' ל- 0.75 מ'.

מ- 3 מ' ל- 0.8 מ'.

מ- 3 מ' ל- 0.95 מ'.

מ- 3 מ' ל- 1.2 מ'.

- שינוי נקודתי בקו בניין צדדי עבור בנייה קיימת:

מ- 3 מ' ל- 0.0 מ'.

מ- 3 מ' ל- 1.0 מ'.

מ- 3 מ' ל- 1.6 מ'.

מ- 3 מ' ל- 2.4 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברושטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אבו בסמה