

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תוכנית : 605-1073287

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת "תוכנית מס' 605-1073287".

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

5 / 03 / 159 / 10 החלפה

5 / 02 / 102 / 155 כפיפות

5 / 03 / 159 / 3 החלפה

5 / 03 / 159 / 7 החלפה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע.

שכונה: רחוב: יהואש מס': 16.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38123 מחלקה: 77 עד: 77 שלם.

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית למגרש מגורים מס' 153, ברח' יהואש 16, וילות מצדה, באר שבע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62(א1)(1)(א)(1).
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4).
3. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62(א)(5).
4. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62(א)(9).
5. קביעת מבנה להריסה לפי סעיף 62(א)19.

כל מעוניין ראוי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך חודשים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 .eilanik@br7.org.il

התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

טל אל על

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

607-0922328

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 607-0922328. הוראות התוכנית גרסה: 24, תשריט מצב מוצע גרסה: 14.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

132 / 03 / 25 החלפה

1 / 77 / 25 החלפה

2 / 77 / 25 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

רשות מקומית: דימונה.

ישוב: דימונה.

רח' הרודיון 1 שכ' ממשית בתי עץ דימונה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 39528 מ חלקה: 57 עד: 57 שלם.

עיקרי הוראות התוכנית:

שינויים תכנוניים בבית מגורים הכוללים שינוי קווי בניין, הגדלת שטחי שירות, הגדלת תכנית מותרת ושינוי הוראות בינוי. ברח' הרודיון 1 שכ' ממשית דימונה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/12/2021 ובילקוט פרסומים מס' 10053, עמוד 2025, בתאריך 12/12/2021.

כל המעוניין ראוי לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל': 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דימונה

### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

607-0999268

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 607-0999268. הוראות התוכנית גרסה: 11, תשריט מצב מוצע גרסה: 8.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

1066 / מק / 25

ביטול ל- 25 / 02 / 101 / 34.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

רשות מקומית: דימונה.

ישוב: דימונה.

רח' הר ארבל 43, שכונת הר נוף, דימונה.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 100324 מ חלקה: 4 עד: 4 חלקי.

עיקרי הוראות התוכנית:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים בשכ' הר נוף, רח' הר ארבל 43. התוכנית מבקשת הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין, שינויים בהוראות בינוי והגדלת שטח תכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/04/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10390, עמוד 6608, בתאריך 05/04/2022.