

12/12/2021

להפקיד את התכנית

04/05/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

נספח לתכנית מס' 651-0540781

משק 9 במושב פטיש



מושב פטיש

השפעת תוספת יחידת דיור במושב

(תוספת יחידה שלישית במשק 9)



28.03.2019

עורך: שלמה עמית





1. מבוא:

בהתאם לסעיף 8.1.1 בתמ"א 35 תכנית הכוללת תוספת יח"ד ליישוב כפרי תלווה במסמך המפרט את הקף יח"ד המאושרות ביישוב ומוצעות בתכנית, ואת השפעת תוספת יח"ד על תחבורה, תשתיות ומבני ציבור.

2. דברי הסבר לתכנית:

למשק 9 במושב פטיש מוגשת תב"ע, אשר כוללת בין היתר בקשה לתוספת יחידת דיור שלישית (בנוסף לשתי יח"ד קיימות/מאושרות).



3. פירוט הקף יחידות הדיור במושב פטיש:

3.1 מצב מאושר:

מגורים בנחלות - 212 יח"ד
מגורים א' - 149 יח"ד

סה"כ מאושר עפ"י

תכנית מס' 521/02/7 - 361 יח"ד ועוד 106 יח' הורים

3.2 מצב מוצע: לאחר אישור תכנית זו יהיה 362 יח"ד ועוד 106 יח' הורים.

4. תשתיות:

4.1 תחבורה:

קיימים כבישים רחבים וסלולים נגישים למשקים למגורים ולמרכז הציבורי.

4.2 ביוב:

יש מערכת ביוב מרכזית למשקים, למגורים ולמבני ציבור עם פתרון קצה.

4.3 מים:

קיימת מערכת אספקת מים העונה על הדרישות.

5. מוסדות ציבור:

בתחום המרכז קיים שטח של כ- 50 דונם לבנייני ציבור.

מערכות שרותי החינוך, התרבות, הספורט, הבריאות והמסחר הקיימות ביישוב מסוגלות לספק שרותים לכל המשפחות, עם אפשרות לתוספת מבני ציבור בתוך המרכז, בהתאם להתפתחותו של היישוב.

6. סיכום:

אין השפעה לתוספת יח"ד אחת במושב פטיש, על התחבורה, הביוב, המים ומוסדות הציבור.

