

נגב מזרחי, טל: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0856435

### שם התכנית: משק 56 – מושב פדויים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0856435 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 122 / 03 / 7 כפיפות 651-0748947

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פדויים 56.

משק 56 מושב פדויים

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100282 חלקי חלקות: 49, 54, 57.

קואורדינטה X: 163233

קואורדינטה Y: 581963

### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים במשק 56 מושב פדויים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת אחווי בנייה.
- קביעת קווי בניין למבנים קיימים לפי המסומן בתשריט.
- סימון אזור מגורים (2.5 דונם).
- קביעת סה"כ יח' דיור במשק חקלאי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה למגורים במשק חקלאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 976 בתאריך 14/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0902148

### שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי ברור חיל 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0902148 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 1 / 231 / 03 / 7 שינוי 1006 / מפ / 7  
פירוט תממ / 4 / 14 / 43 פירוט תמא / 1  
כפיפות תמא / 35 כפיפות תמא / 35 / 1  
כפיפות קצאא / 1000

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח חקלאי מדרום-מזרח לקיבוץ ברור חיל, בצמוד לאזור התעשייה ומבני המשק של היישוב ולמתקן פוטו-וולטאי קיים.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3099 חלקי חלקות: 9.

גוש: 3100 חלקי חלקות: 18, 19, 22, 30, 34, 53.

קואורדינטה X: 166800

קואורדינטה Y: 607000

### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של היישוב ברור-חיל.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד קרקע משטח "קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים", "דרך מוצעת", "רצועת תשתיות" ו"שטח ציבורי פתוח".
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפג, עמוד 10165, בתאריך 24/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום