

על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני @dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכמיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**602-1006220**

**שם התכנית: המרכז הלאומי לחקלאות ימית אילת - מתחם הטונה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-1006220 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 21	כפיפות	101 / 02 / 2
כפיפות	תמא / 13 / חופי מפרץ אילת		
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 21		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת רחוב.

כ-600 מ' מצפון לחוף הצפוני באילת, ממזרח למתחם הלגונה המזרחית.

**גושים וחלקות:**

גוש: 40153, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3.

קואורדינטה X: 197182

קואורדינטה Y: 384945

**מטרת התכנית:**

קביעת זכויות והוראות בנייה למתחם הטונה אשר מהווה חלק מהמרכז לחקלאות ימית (מלח"י).  
תכנית זו הינה בהתאם לתכנית 602-0824649 המוגשת במקביל להסדרת המרכז בכללותו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי מקרקע ללא ייעוד ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת תחום זיקת הנאה למעבר ברכב.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10465, התשפ"ב, עמוד 7401, בתאריך 26/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**616-0662544**

**שם התכנית: משק 46 במושב בצרון -**

**הסדרה ותוספת יחידה שלישית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0662544 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	118 / 03 / 8	כפיפות	59 / 101 / 02 / 8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בצרון 46.

במושב בצרון במשק 46 קיימים 2 בתי מגורי בהיתר ומסעדה להסדרה בהחלפת שטחים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2763, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

קואורדינטה X: 173934

קואורדינטה Y: 633780

**מטרת התכנית:**

התכנית מציעה מסגרת תכנונית להסדרת שימוש פל"ח עבור מסעדה ותוספת יח"ד שלישית בנחלה 46 במושב בצרון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויים בקווי בניין
2. תוספת יחידת דיור שלישית יחידת דיור סמך להורה מתבגר,
3. קביעת זכויות ושימושים עבור מסעדה קיימת כשימוש פל"ח בהתאם למסמך מדיניות הוועדה המחוזית דרום לשימושי פל"ח
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
5. הגדלת יח"ד במושב ביצרון מ-216 יח"ד (108 משקי נחלה ו-108 יח"ד בהרחבה) ל-217

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10343, התשפ"ב, עמוד 5778, בתאריך 30/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.