

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

12/12/2021

להפקיד את התכנית

25/04/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

נספח ניקוז

וניהול מי נגר עילי

לתוכנית מס' 602-1006220



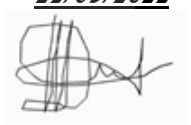
המרכז הלאומי לחקלאות ימית אילת

- מתחם הטונה



תאריך עדכון : 21/03/2022



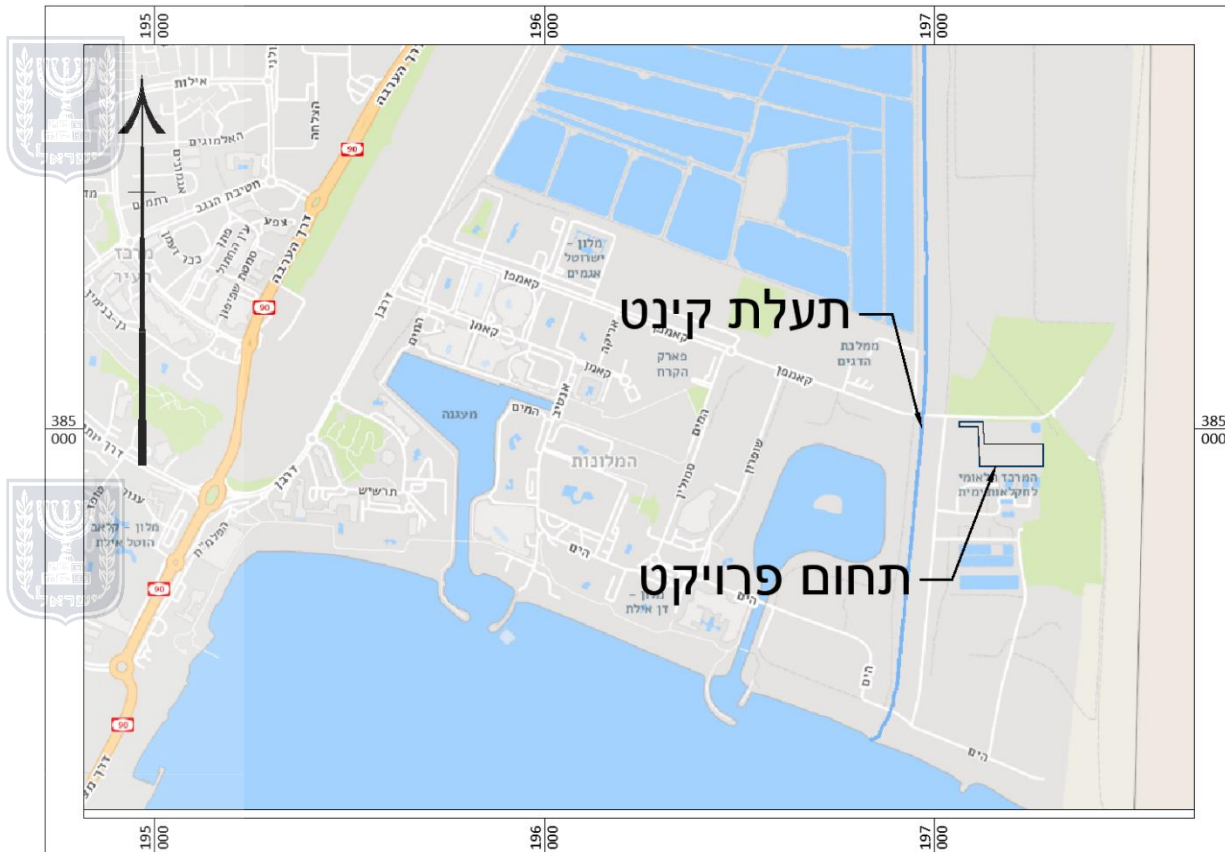
<u>תאריך וחתימה :</u> 21/03/2022 	<u>שם : מיכאל דינקין</u> <u>כתובת : רח' הבנאים 7, אשדוד</u>		<u>עורך הנספח</u>
<u>דוא"ל :</u> office@meyar2013.com	<u>פקס :</u>	<u>טלפון :</u> <u>08-6705858</u>	



1 כללי

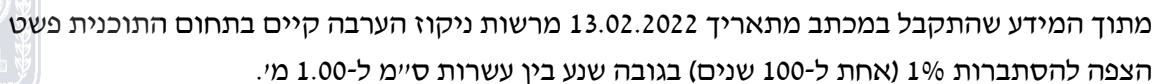
שטח הפרויקט מתחם הטונה נמצא בתחום מרכז לאומי לחקלאות ימית באילת, בין תעלת קינט ממערב לגבול עם ירדן ממזרח.

איור 1 - מיקום התוכנית

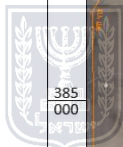


עקב זרימות בהיקפים גדולים העוברות בנחל ערבה ובתעלת קינט, קיים צורך במתן פתרונות הנדסיים למניעת הצפות של בניה באזור בכלל, ושל מתחם הטונה בפרט.

במטרה לתת מענה לבעיית הצפות, ולאור העובדה כי מתבצעים באזור תוכנית מספר פרויקטים לטיפול בנגר עילי, נציג גובה מינימלי לבניה של התוכנית.



איור 2 - גובה הקרקע בתחום פרויקט



-

- לקבוע כגובה מינימלי לבינוי 4.70 מעל פני הים לכל הפחות בתחום תוכנית מתחם הטונה.



2 המלצות להוראות התוכנית

יש לבצע מיגון על מבנים המתוכננים במסגרת התוכנית לגובה 4.70 לפחות מעל פני הים.

אמצעי למיגון מפני ההצפה יהיה קיר בטון שיתוכנן במסגרת תכנון מפורט בהתייעצות קונסטרוקטור ויועץ ניקוז.

פתחים תפעוליים ומעברים יתוכננו עם חסמים אשר ייסגרו בעת אירוע גשם (נוהל סגירת חסמים).

יועץ ניקוז יקבע מדדים להפעלת "נוהל סגירת חסמים" ואופן מימוש החסימות.



חתימת מהנדס-יועץ ניקוז על בקשות להיתר בניה ותיאום אמצעי הגנה מהצפות עם רשות ניקוז הינם תנאי להיתר בניה.

סיכוי להצפה באזור הפרויקט הוא וודאי, עד שיסתיימו עבודות להסדרת תעלת קינט, לכן חובה ליישם בשטח פתרונות למניעת וצמצום הנזקים מפני הצפות.



3 נספחים

נספח א - הנחיות לתכנון הסתברויות תכן לפי תמ"א 1

טבלה מס' 1 - תקופות חזרה לתכנון

4. הנחיות (תכנית מפורטת)

4.1 חישוב ספיקת התכן בנחלים שבתחום התכנית יתבסס על הטבלה הבאה או על פי

עדכונים כפי שיעודכנו מעת לעת על-ידי אגף שימור קרקע במשרד החקלאות ופיתוח הכפר:

4.2

השימוש בשטח	תקופת חזרה בשנים	הסתברות מירבית לאירוע מסוימת	בשנה
חקלאות: גידולי שדה ומטעים, פארקים	10	10%	
בתי צמיחה	25	4%	
כבישים ומסילות ברזל*	50	2% לכל היותר	
סוללות מאגרים וסכרים**	100	1%	
מערכת הגנה על שטחים מבוינים**	100	1%	
תיעול עירוני (רחובות, מגרשי חניה, חצרות בתים וכדומה)	5 עד 50	20% עד 2%	
קביעת גובה 0.0 לבתים***	100	1%	
מתקן הנדסי בתוך הנחל	50	2% לכל היותר	
הגנה על מתקנים אסטרטגיים**	100	1%	

*הצפת מיסעות וגשרים לפי תקני מע"צ ורכבת ישראל

**בכל מקרה שיש סיכון של ממש לחיי אדם, הסתברות התכנון תהיה 1% ומטה בהתאם לדרגת הסיכון וחומרת הנזק.

נספח ב – מכתב תגובה של רשות ניקוז

בועז רון

Feb 13, 2022, 1:51 PM (3 days ago)

☆ ↩ ⋮

to roly@kora1980.com, אורי, me

על פי המידע הקיים ברשותנו גובה ההצפה החזוי בתא השטח של הפולגון אותו שלחת, בהסתברות תכן של 1% (ספיקת תכן של 1000 מ"ק/שעה) הוא עשרות ס"מ עד כ- 1.0 מ' מקרקע טבעית. אין לנו נתונים לגבי ספיקת תכן של 2% (כ-600 מ"ק/שעה).

בבקשה להיתר בניה אין צורך בנספח ניקוז.

אבקש לקבל מכם פרשה טכנית מקוצרת ובעיקר אילו אמצעים יש לנקוט.

כיון שמדובר בבקשה להיתר אבקש חתימת יועץ מהנדס ניקוז על הבקשה (גרמושקה)