

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100496 חלקות במלואן: 26.

קואורדינטה X: 176939

קואורדינטה Y: 588428

מסרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ו-תוספת 5 יח"ד (סה"כ 7 יח"ד במגרש), תוספת חזית מסחרית במגרש 29 שכ' 31 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי יעוד מ-"אזור מגורים" ל-"מגורים ב" עם חזית מסחרית.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 7 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10660, התשפב, עמוד 9900 בתאריך 11/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

651-0316299

שם התוכנית: הרחבה קהילתית מושב תקומה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0316299, גרסת התוכנית: הוראות - 33 תשריט - 26.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 2 / 119 / 03 / 7

שינוי 328 / 02 / 7

כפיפות 7 / 119 / 03 / 7

כפיפות 2029 / מק / 7

כפיפות 6 / 119 / 03 / 7

ללא שינוי 651-0201947

ללא שינוי 4 / 665 / 1

ללא שינוי 4 / 665 / 3

ללא שינוי 4 / 665 / 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: תקומה רחוב, ממזרח ובצמוד דופן למושב תקומה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 773 חלקות במלואן: 5, 10, 11, 15, 26.

גוש: 773 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

גוש: 775 חלקות במלואן: 24, 27, 29, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

גוש: 775 חלקי חלקות: 2, 11, 16, 18, 20, 22, 25, 28, 33.

גוש: 790 חלקות במלואן: 11, 12.

גוש: 790 חלקי חלקות: 10.

גוש: 792 חלקי חלקות: 7, 8, 10, 16.

גוש: 800 חלקות במלואן: 10, 11.

גוש: 800 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 13, 16, 18.

גוש: 100276 חלקי חלקות: 7, 13.

גוש: 100346 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60.

גוש: 100346 חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 160000

קואורדינטה Y: 595500

מסרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב על ידי הוספת שכונת מגורים הכוללת 99 יח"ד, שטחים ציבוריים, מרכיבי בטחון, דרכים וחניות. ב"מצב המאשר" מותרות בתקומה 373 יחידות דיור, תוכנית זו מוסיפה 99 יחידות דיור ובכך יותרו בתקומה 472 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד קרקע חקלאית למגורים א', מתקנים הנדסיים, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פתוחים.
- התוויית דרכי גישה
- קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעודי הקרקע שבתוכנית.
- קביעת תנאים לפיתוח השטח ותנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10465, התשפב, עמוד 7405 בתאריך 26/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

651-0607457

שם התוכנית: מושב רנן - הסדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 651-0607457, גרסת התוכנית: הוראות - 72 תשריט - 51.

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	7 / 03 / 122 / 5
שינוי	7 / 02 / 521
החלפה	7 / 03 / 122 / 2
החלפה	7 / 03 / 122 / 6
החלפה	7 / 03 / 122 / 3
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
כפיפות	0748947-651
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 18 / 4
ללא שינוי	7 / 03 / 470

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוּב: רנן.
מושב רנן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100850.

גוש: 1/100282 חלקות במלואן: 221.

גוש: 2/100282 חלקי חלקות: 1, 20, 201, 222.

גוש: 2/100282 חלקות במלואן: 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 252, 255, 263.

גוש: 2/100282 חלקי חלקות: 262, 264.

גוש: 100849 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

גוש: 100849 חלקי חלקות: 2, 34.

גוש: 100851 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.

גוש: 100849 חלקי חלקות: 2, 34.

גוש: 100851 חלקות במלואן: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38.

גוש: 100849 חלקי חלקות: 2, 34.

גוש: 100849 חלקי חלקות: 2, 34.

גוש: 100282 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 162083

קואורדינטה Y: 582942

מסרת התוכנית:

הסדרת שטח הנחלות והשטחים הציבוריים ותוספת יחידה שלישית בנחלות במושב רנן.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת 80 יחד' לישוּב כפרי הכולל 240 יחד' מאושרות (תוספת יחידות דיור אלו לא נספרות בלוח 2 לתמ"א 1/35)

2. קביעת ייעודי קרקע בכל תחום התוכנית ופריסתם
3. שינוי גבול מגרשי מגורים א' בהרחבה בחזית לכביש בהתאם לבינוי הקיים
4. עדכון זכויות הבנייה במגרשי מגורים א' בהרחבה
5. קביעת תחום המגורים בנחלות והתאמתם לבינוי הקיים
6. קביעת שימושים מותרים, זכויות והוראות בנייה עבור כל הייעודים
7. הסדרת קווי בנין וקביעת מגבלות בנייה
8. קביעת הוראות לפיצול מגרשי מגורים מנחלות
9. קביעת זכויות והנחיות בנייה להלנת עובדים ומניים בחקלאות
10. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים נופיים לשימור וקביעת הנחיות והוראות לשימור
11. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10694, התשפ"ב, עמוד 10278, בתאריך 31/07/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

616-0942102

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה, מגרש 59, כפר ורבורג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תוכנית מפורטת מס': 616-0942102, גרסת התוכנית: הוראות – 23 תשריט – 15.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 8 / 03 / 112

כפיפות 8 / 02 / 101 / 59.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוּב: כפר ורבורג רחוב: ההרחבה.

מגרש 59 ממוקם ברחוב "ההרחבה" היורד מכיכר בית עלמין כפר ורבורג לכיוון מערב. המגרש הוא השני בצד הצפוני של הרחוב.

קואורדינטה X: 173870

קואורדינטה Y: 625820