

# מינהל התכנון

1965 - חוק התכנון והבניה, התשע"ה - 05/03/2022

תכנית מס' 651-0607457 נספח זכויות בניה מאושרות ריבוי מאושרות

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

12/12/2021

להפקיד את התכנית

28/07/2022

מ"ד הוועדה המחוזית

## תכנית מס' 651-0607457 - מושב רגן

### מצב קיים מגורים

תא' שטח מגורים א	מס' תכנית	מס' מגרשים	יחד' למגרש	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
101-180	3/122/03/7	80	1	80		180	14,400
סה"כ מגורים א		80		80			14,400
נחלות	521/03/7	80	2	160	485	800	64,000
סה"כ נחלות		160	2	320			64,000
יחידות קטנות		80	1	80			
סה"כ מגורים		240		240			53,200

### מצב מוצע מגורים

תא' שטח מגורים א	מס' תכנית	מס' מגרשים	יחד' למגרש	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
101-180		80	1	80		200	16,000
סה"כ מגורים א		80		80			16,000
נחלות	1A-80A	80	3	240		800	64,000
סה"כ נחלות		240	3	720			64,000
יחידות קטנות		80	1	80			
סה"כ מגורים		320		320			80,000

### מבני ציבור

מבני ציבור	מס' תכנית	מס' מגרשים	יחד' למגרש	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
501-503	3/122/03/7				21,377	60%	12,826
601	3/122/03/7				18,474	40%	7,390
סה"כ מבני ציבור					39,851		20,216

### מבני ציבור

מבני ציבור	מס' תכנית	מס' מגרשים	יחד' למגרש	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
501					21,945		10,000
502-504					744		450
601					23,678		9,000
סה"כ מבני ציבור					46,367		19,450

### מסחר

מסחר	מס' תכנית	מס' מגרשים	יחד' למגרש	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
601	3/122/03/7				18,474	15%	2,771
סה"כ מסחר							2,771

### מסחר

מסחר	מס' תכנית	מס' מגרשים	יחד' למגרש	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
601					23,678		2,500
סה"כ מסחר							2,500

### דיור מיוחד

דיור מיוחד	מס' תכנית	מס' מגרשים	יחד' למגרש	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
							0
סה"כ דיור מיוחד							0

### דיור מיוחד

דיור מיוחד	מס' תכנית	מס' מגרשים	יחד' למגרש	סה"כ יחד'	שטח המגרשים	מטרים	סה"כ
נחלות		80	2	160		90	7,200
סה"כ דיור מיוחד		80	2	160			7,200