

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**  
תוכנית מס' 603-0217844 – יחס של החלפה

**מטרת התוכנית:**

שינוי קווי בניין ובהוראות הבינוי.

- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62א(א)5
- הגדלת תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)9
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
- הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': - eilanitk@08 6463732  
br7.org.il, התנגדות לתוכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו ), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 605-1011485**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מס' 605-1011485, גרסת הוראות: 15, גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 6 / 1

שינוי 5 / במ / 6 / 6

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: רמות אסר טוביאס 6

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38157 מחלקה: 68 עד: 68 שלם

**מטרת התוכנית:**  
שינוי לתכנית מס' 6/6/5, 1/6/5 במגרש 399B בבית חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

- הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)1
- שינוי הבינוי הסטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5
- הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)9
- שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
- קביעת מבנים להריסה לפי סעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 07/01/2022 בילקוט פרסומים : מס': דף 2278, י.פ.: 10082 בתאריך: 23/12/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

**טל אל-על**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר שבע

**גבי כנפו**

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית : 605-111319**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תוכנית המהווה שינוי תוכנית מפורטת הנקראת תוכנית מס' 605-111319

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5/במ/ 3/80 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת:

שכונה: ו' רחוב: בן חביב לוי מס': 9

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 38354 מחלקה: 162 עד: 162 שלם

**מטרת התוכנית:**

מטרת התוכנית ועיקריה: שינוי לתוכנית 5/במ/ 3/80 במגרש מגורים חד משפחתי מס' 5 ברח' בן חביב 9, בשכונה ו', על ידי:  
1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(א)1