

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0924019

שם התכנית: מגרש 173 שכ' נתיבות מערב, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0924019. גרסת הוראות 8 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

כפיפות 609-0173526

החלפה 127/02/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה: נתיבות מערב, רחוב: נצרים

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39858 חלקות במלואן: 9

מטרות התכנית :

שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית ותוספת זכויות בנייה במגרש 173 בשכונה מערבית בנתיבות.

עיקרי הוראות התכנית :

- שינוי קו בניין אחורי למערב כמסומן בתשריט מצב מוצע, שינוי קו בניין קידמי למערב 4 מ' במקום 5 מ' ושינוי קו צידי לצפון כמופיע בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62 א(א)4.
- הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-35.5% ל-50% סה"כ לפי סעיף 62 א(א)9
- תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר כשטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א)16(א)2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2021 ובילקוט פרסומים 10082 בתאריך 23/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4, באר שבע, טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

ז. מגרש מס' 261 הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ח. מגרש מס' 265 הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

2. הוספת יח"ד ע"פ סעיף 62 א(א) (8) :

א. מגרש מס' 251 הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.

ב. מגרש מס' 254 הוספת 6 יח"ד, מ-24 יח"ד ל-30 יח"ד.

ג. מגרש מס' 256 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ד. מגרש מס' 257 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ה. מגרש מס' 259 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ו. מגרש מס' 260 הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.

ז. מגרש מס' 261 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ח. מגרש מס' 265 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

3. העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א(א) (9):

א. מגרש מס' 251 העברת 120 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ב. מגרש מס' 254 העברת 366 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ג. מגרש מס' 260 העברת 126 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

4. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א(א) (5):

א. תותר הנמכת חצר אנגלית עד עומק מירבי של 2.45 מ' לצורך יציאה למרפסת באישור ועדה מקומית.

ב. תותר חריגה של עד 40% מקו בניין קדמי עבור מרפסות בלבד וחריגה של עד 10% מקו בניין צידי באישור ועדה מקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2022 ובילקוט פרסומים 10132 בתאריך 13/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4, באר שבע טל': 08/6263791, כל