

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות גז/19/6
כפיפות גז/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ישרש
קואורדינטה: 185692 x
קואורדינטה: 646842 y
גושים וחלקות:
גוש: 4745, מוסדר, חלקה: 23

מטרת התכנית:

שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי
2.500 ד' ושינוי בקו בניין ציד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי תוואי שטח המגורים בנחלה ללא שינוי מגודלו המקורי 2.500 ד' ע"י איחוד וחלוקה עם בעלים אחד ע"י סעיף 62 א (א) ס"ק 1.
- קביעת קווי בניין ע"י בינוי מצב קיים לבית המגורים 2.7 מ' במקום 3 מ' המותרים ו- 3.45 מ' במקום 4 מ' המותרים ע"י סעיף 62 א (א) ס"ק 4.
- ביטול מגבלת מיקום בית המגורים 50 מ' מהדרך ע"י סעיף 62 א (א) ס"ק 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15.2.2021 ובילקוט פרסומים 9427 עמ' 3648, בתאריך 31.12.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0857359 (גז/מק/34/11)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0857359 (גז/מק/34/11) – משמר דוד 525 גרסאות: הוראות 14, תשריט 9. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/18/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משמר דוד
קואורדינטה: 190703 x
קואורדינטה: 637049 y
גושים וחלקות:
גוש: 5143, מוסדר, חלקי חלקה: 39

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי.
קביעת קווי בניין.
קביעת הנחיות להקמת בריכת שחיה.
שינוי גובה חלונות במרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 7% משטח המגרש - סה"כ תוספת 44.8 מ"ר שטח עיקרי לשתי יחידות דיור ע"י סעיף 62 א (א) 17.
- מתן הנחיות להקמת בריכות שחיה וקביעת מיקום בריכה ע"י סעיף 62 א (א) 9.
- קביעת קווי בניין ע"י היתר בנייה כמסומן בתשריט מצב מוצע. קווי בנין צידיים 2.7 מ' ובקו בנין אחורי 4.5 מ' במקום 5 מ' ע"י סעיף 62 א (א) 4.
- קביעת גובה חלונות במרתף 1.0 מ' וקביעת גובה מרתף 2.4 מ' במקום 2.2 מ' ע"י סעיף 62 א (א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.11.2021 ובילקוט פרסומים 10013 עמ' 1607, בתאריך 24.11.2021

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789 – טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רומם ירלן

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גזר

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0957118

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0957118 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 6/152/03/2, 4/152/03/2 ועל כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 7, גרסת תשריט מס': 7

שטח התכנית: 0.506 מ"ר

מיקום:

שכ' גנים ב', כתובת: רח' אודם 7

גושים וחלקות:

גוש: 40124 חלקה: 16 מגרש: 14.

המבקש: רוני ועדי גורשניק

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 18.5 מ"ר שטח עיקרי בקומת הקרקע ו 31.45 מ"ר שטח עיקרי בקומה א'
- שינוי קו בניין ציד שמאלי מ 7 מ' ל 6.5 מ'
- שינוי מיקום בריכה קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6.1.2022 ובילקוט הפרסומים התשע"ט עמ' 2424, בתאריך 28.12.2021

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 8410001 טל': 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה אילת