

עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית זו מסדירה מצב קיים על ידי שינוי קו אחורי מ- 3 מ' ל- 1.2 בחלק במגרש 703 ישוב אל סיד. כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי הבניין של תכנית מס': 106/02/28.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שו"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-1057389

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-1057389

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

126 / 03 / 23 601-0765503

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 357.000

ישוב: אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39991 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 105 עד: 105 חלקי/שלם: שלם

מגרשים:

מגרש: 417

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62(א)4) כמפורט: קו בניין צדדי (מזרחי) מ 3.0 מ' ל 2.0 מ' קו בניין אחורי (צפוני) מ 4.0 מ' ל 2.0 מ' קו בניין קדמי (מערבי) מ 5.0 מ' ל 4.0 מ' הגדלת תכנית קרקע מ- 35 אחוז ל- 45 אחוז עפ"י סעיף 62(א)9) שינוי קו בניין צדדי ואחורי, שינוי נקודתי בקו בניין קדמי וכן הגדלת תכנית קרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אופקים, טל': 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0933267

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מס' 605-0933267 גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

154 / 102 / 02 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: באר שבע

כתובת: אזור תעשייה בן גוריון דוד 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38027 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 38027 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 38027 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי

מטרת התכנית:

- שינוי לתכנית מס' 154/102/02/5 לתוספת שימוש מסחרי במבנה קיים במגרש 102 המיועד למבנים ומוסדות ציבור (מעונות סטודנטים של אוניברסיטת בן גוריון) על ידי:
- הוספת שימוש מסחרי למגרש 102 המיועד למוסד במסגרת השטח העיקרי המותר לבנייה בהתאם לסעיף 62(א)11).
 - קביעת גובה הבנייה ושינוי מס' הקומות לפי סעיף 62(א)4).
 - שינוי נקודתי של קווי בניין לפי סעיף 62(א)4).
 - שינויים בהוראות בינוי לפי סעיף 62(א)5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2022 בילקוט פרסומים 10091, עמ' 2425, בתאריך 28/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד.15, באר שבע טל': 08-6463732 eilanik@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-1086842

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,