

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 6840640: 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו ), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1025493

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת " תכנית מס' 605-1025493

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 72 שינוי 5 / במ / 2 / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: אנדה עמיר מס': 28

גוש/ חלקות לתכנית:

גוש: 38165 מחלקה: 4 עד: 4 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 5/במ/72 / 2/72 במגרש מס' 35A מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים עם קיר משותף, ברח' אנדה עמיר 28, שכ' נווה מנחם, באר שבע. ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62(א)1(א)1
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)4
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)9
4. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 6840640: 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו ), תשמ"ט – 1989.

טל אל-על

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1010271

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1010271 – כסייפה שכונה 23 – הצרחת שטחים. גרסת הוראות 12 תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2/248/02/7 החלפה 173/במ/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

רשות מקומית: כסיפה, שכונה 23, כסייפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100575 חלקי חלקות: 7

גוש: 100715 חלקי חלקות: 4

מטרת התכנית:

הצרחת שטחים לצורך הקמת בית ספר יסודי בשכונה 23 בכסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה של מגרשים בסמכות מקומית מתוקף סעיף 62 א(א)1: איחוד 7 מגרשים ביעוד מגורים א' לצורך יצירת מגרש גדול להקמת בית ספר יסודי, ובמקביל, שינוי יעוד של 5 מגרשי מבני ציבור ליעוד מגורים א'.

ב. הגדלת שטחים שנקבעה בתכנית תקפה לצרכי ציבור בסמכות מקומית מתוקף סעיף 62 א(א)3, לצורך הגדרת מגרש בית הספר.

ג. קביעת קווי בניין בסמכות מקומית מתוקף סעיף 62 א(א)4, למגרשים המאוחדים והמחולקים.

ד. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח המותר לבנייה, בסמכות מקומית מתוקף סעיף 62 א(א)6.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2021 ובילקוט פרסומים 10094, עמ' 2458, בתאריך 28/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ

מהנדס הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי