

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 651-0910125

שם התכנית: מושב פריגן – תוספת 40 נחלות
והרחבה קהילתית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0910125 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	651-0639823	החלפה	7 / 02 / 255
החלפה	2 / 278 / 03 / 7	כפיפות	1 / תמא
כפיפות	תמא / 35 / 1 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פריגן
מושב פריגן במועצה אזורית אשכול בין הישובים ישע ומבטחים ושדה אברהם, דרומית לניר יצחק.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100304 חלקי חלקות: 13, 19, 22, 23, 24, 25, 26.

גוש: 100306 חלקי חלקות: 30.

גוש: 100307 חלקי חלקות: 55.

גוש: 100862 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64.

גוש: 100862 חלקי חלקות: 9.

גוש: 100863 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33.

גוש: 100863 חלקי חלקות: 10, 30, 32.

X: 138489

קואורדינטה Y: 570368

מגרשים:

173 – 200 בהתאם לתכנית 651-0639823

73 – 100 בהתאם לתכנית 651-0639823

מטרת התכנית:

תוספת 68 נחלות חקלאיות חדשות ו-68 מגרשים להרחבה קהילתית במושב פריגן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ביעודי קרקע: מחקלאי למגורים ביישוב כפרי, מגורים א', מבני ציבור, לדרך ולשצ"פ.
שינוי ייעוד מ"שטח שייעודו ייקבע בעתיד" ל"מגורים ביישוב כפרי" ל"קרקע חקלאית" ול"מגורים א".

ב. ביטול 28 נחלות ותוספת 68 נחלות חדשות. (חלקות א' בנחלות החקלאיות המורכבות מחלק המיועד למגורים ביישוב כפרי וקרקע חקלאית).

ג. תוספת 68 יח"ד ביעוד קרקע " מגורים א'.

ד. קביעת תא שטח ביעוד מבנים ומסודות ציבור.

ה. קביעת זכויות, מגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

ו. קביעת הוראות למתן אפשרות לפיצול מגרש למגורים מהחלק המיועד למגורים בחלקות א' בנחלות באמצעות תשריט חלוקה.

ז. יצירת התחברות צפונית לישוב לדרך ראשית מס' 232.

ח. על פי לוח 2 לתמ"א 35 ביישוב מותרות 500 יח"ד. ערב

אישורה של תכנית זו אושרו ביישוב 200 יח"ד. תכנית זו

מציעה תוספת של 216 יח"ד. סה"כ יחידות הדיור במושב

פריגן מאושרות+ מוצעות 416 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

13/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11373, התשפג, עמוד 6351,

בתאריך 28/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-1080548

שם התכנית: מגרשים 35-34, שב' 6, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-1080548

גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל

תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 652-0472910 החלפה 652-0197541

החלפה 10 / 183 / 02 / 7 החלפה 386 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 34, 35.

מגרשים 35-34 שב' 6 לקיה

גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 74, 80.

גוש: 100445, מוסדר, חלקי חלקות: 128, 133.

X: 188125

קואורדינטה Y: 581800

מגרשים:

34 – 35 בהתאם לתכנית 386 / 03 / 7

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים, שינוי

ייעוד למגורים ב, שינוי קווי בנין, איחוד וחלוקה בהסכמת

הבעלים למגרש 34A, שינוי הוראות בינוי לגודל השיג, שינוי