

מרחב תכנון מקומי נתיבות
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

609-0735340

מסחר ותעסוקה באזה"ת נתיבות מערב, מגרש מס' 33

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 609-0735340, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 9

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 609-0291344

שינוי 17 / 101 / 02 / 22

החלפה 609-0491449

כפיפות תתל/ 4 / 14 ב

כפיפות תתל/ 18

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב:

אזה"ת דרום מערבי נתיבות(הרחבה). סמוך לתחנת הרכבת נתיבות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100279 חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 159815

קואורדינטה Y: 590917

מטרת התוכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"מסחר" ל-"מסחר ותעסוקה".
 2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
 3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10286, התשפב, עמוד 4428, בתאריך 20/03/2022
- התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

610-0893396, שכונת יהושפט בערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 610-0893396, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 15

ילקוט הפרסומים 10904, כ' בחשוון התשפ"ג, 14.11.2022

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 610-0634055

החלפה 2010 / 24 / מק

החלפה 216 / 24 / במ

החלפה 8 / 113 / 03 / 24

החלפה 2029 / 24 / מק

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

כפיפות תמא/ 1

כפיפות 19 / 24 / בת

כפיפות תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

במרכז העיר ממזרח למע"ר הצפוני, מצפון לשכונת לבאות, ממזרח לשכונת מעוף ומדרום לפארק יהושפט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38218 חלקי חלקות: 76.

גוש: 38256 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

גוש: 38256 חלקי חלקות: 16, 32, 34.

גוש: 38257 חלקות במלואן: 21.

גוש: 38257 חלקי חלקות: 13, 15.

גוש: 38258 חלקי חלקות: 31, 33.

קואורדינטה X: 220000

קואורדינטה Y: 574600

מטרת התוכנית:

עיבוי שכונת יהושפט על ידי שינוי התכנון מקריית עתידים

(מתחם מבני ציבור) למתחמי מגורים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ: שטח למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח ומתקנים הנדסיים לייעודים: מגורים א, מגורים ב, מגורים ג, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, כיכר עירונית, דרך מוצעת, שביל, חניון, מתקנים הנדסיים.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בניין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, חזית מסחרית, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
3. קביעת 387 יח"ד בתוכנית.
4. התווית דרכים חדשות וסידורי חנייה בתחומי המגרשים.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

26/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10540, התשפב, עמוד 8543,

בתאריך 22/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ערד, ערד טל': 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.