

3. הסדרת ייעודי הקרקע השונים עפ"י תכליותיהם ותפקודם.
4. קביעת ופירוט התכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה והנחיות עיצוב אדריכלי.
6. הנחיות להגנת ושמירת הסביבה.
7. הסדרת נושא השימור בתחום התכנית.
8. הסדרת רוחב הרצועה של כביש 90.
9. הסדרת קווי בנין של כביש 90.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק הירדן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

214-0739557

שם התכנית: ג/25308 קיבוץ דגניה א'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0739557 גרסת התכנית: הוראות – 41 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 9446	שינוי	ג/ 1594
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 9 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דגניה א', קיבוץ דגניה א'

קואורדינטה X: 254022

קואורדינטה Y: 734668

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15166 חלקות במלואן: 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 113, 114, 115, 116, 119, 120.
גוש: 15166 חלקי חלקות: 82, 98, 109, 111, 118.
גוש: 15167 חלקות במלואן: 21, 22, 23, 24, 38.
גוש: 15167 חלקי חלקות: 29, 37, 39, 40.

מסרת התכנית:

תכנון מחדש והרחבת קיבוץ דגניה א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטחי המגורים והסדרת שטחי המגורים הקיימים, עד להיקף של 400 יח"ד.
2. הסדרת מערכת הדרכים, שבילים וחניות.

2. תוספת מס' יחידות דיור על פי סעיף 62 א (א) 8 לחוק מאושר: 6 יח"ד מוצע: 10 יח"ד
3. שינוי קו בניין על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק מאושר: קו בנין קדמי 0 מ' קו בנין אחורי 5 מ' קו בנין צידי 2 מ' מוצע: קו בנין קדמי 5 מ' קו בנין אחורי 2 מ' קו בנין צידי 1 מ'
4. שינוי תכנית על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק מאושר 50 % מוצע 60 %

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2021, ובילקוט הפרסומים 10096 התשפ"ב עמוד 2473, בתאריך 29/12/2021.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תד. 14, אילת 8810001, טל: 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0812784

רח' האלמוגים מגרשים 70, 611 שכונת המאפיה – אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0812784 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 ו-0596155-602 על כל הוראותיהם, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות 19 גרסת תשריט 11 המבקש: ליאם נחמיאס חברה לבנין בע"מ

שטח התכנית: 1.019 דונם.

מיקום:

רחוב האלמוגים 16-14, אילת.

גושים וחלקות:

גוש 40002 חלקות 8-7

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים:

מגרש 70 בשטח של 677 מ"ר (עפ"י תכנית 17/110/03/2) מגרש 611 בשטח של 338 מ"ר (עפ"י תכנית 0596155-602) למגרש 201 בשטח של 1015 מ"ר.

על פי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.

2. תוספת של 20 % בזכויות בנייה למגורים על פי חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה) התשע"ו 2015 סעיף 151 (ב3) לחוק:

מגרש 70 –

מאושר עיקרי 40 % למסחר מעל הקרקע - 270 מ"ר מאושר עיקרי 160 % למגורים מעל הקרקע - 1084 מ"ר מאושר שירות 15 % למסחר מעל הקרקע - 101.5 מ"ר מאושר שירות 35 % למגורים מעל הקרקע - 236 מ"ר

מאושר שירות 10 % מתחת לקרקע - 67.7 מ"ר מאושר שירות לחניה 100 % מתחת לקרקע - 677 מ"ר סה"כ מאושר למגורים 2064.7 מ"ר

% 20 = 412.94 מ"ר

מוצע 1496.94 מ"ר = % 221

מגרש 611 –

מאושר עיקרי 40 % למסחר מעל הקרקע - 135 מ"ר

מאושר עיקרי 160 % למגורים מעל הקרקע - 540.8 מ"ר

מאושר שירות 15 % למסחר מעל הקרקע - 50.7 מ"ר

מאושר שירות 35 % למגורים מעל הקרקע 118.3 מ"ר

מאושר שירות 100 % לחניה 338 מ"ר

מאושר שירות אחר 10 % 33.8 מ"ר

סה"כ למגורים 1030.9 מ"ר

% 20 = 206.18 מ"ר

מוצע 746.18 מ"ר = % 221

סה"כ תוספת לפי הוראת שעה 619.12 מ"ר להקמת 9 יחידות דיור בשטח של 75 מ"ר.

3. העברה של 50 % עיקרי ממסחר למגורים על פי סעיף 62א(א) לחוק:

מאושר שטח עיקרי למסחר מעל הקרקע - 405 מ"ר

מאושר שירות למסחר מעל הקרקע 152.2 מ"ר

מוצע העברה של 100 מ"ר משירות למסחר לשירות למגורים.

מוצע שירות למסחר 52.2 מ"ר

מוצע שירות למגורים 454.3 מ"ר.

4. תוספת 5 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק, תוספת 9 יח"ד לפי הוראת שעה, סה"כ תוספת 14 יח"ד.

מאושר 20 יח"ד (13 יח"ד במגרש 70 ו-7 יח"ד במגרש 611). מוצע 34 יח"ד.

5. יתרת שטחי השירות להעברה מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק לצורך הקמת ממ"דים ומבואות וכן לצורך נגישות.

מאושר חניה מתחת לקרקע 1015 מ"ר

מאושר שירות מתחת לקרקע 101.5 מ"ר

מוצע העברת 101.5 מ"ר אל מעל הקרקע לשימוש שירות למגורים

יתרת שטחי שירות למגורים מעל הקרקע 555.8 מ"ר

יתרת שטח שירות לחניה מתחת לקרקע 1015 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021, ובילקוט הפרסומים 10070, התשפ"ב, עמודים 2166 בתאריך 24/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תד. 14, אילת 8810001, טל: 08-6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0717173

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0717173

ילקוט הפרסומים 10578, ט' בסיוון התשפ"ב, 8.6.2022

9030