

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, גלילית מחוז הדרום

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס': 699-0937029

#### שם התוכנית: מתקן תפיסה שפכי חברון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, ון ולבנייה מחוז הדרום מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 699-0937029 גרסת התוכנית: הוראות - 33 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	56 / 305 / 02 / 7	שינוי	76 / 305 / 02 / 7
כפיפות	35 / תמא/	כפיפות	1 / 35 / תמא/
כפיפות	1 / תמא/	כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ/

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מתקן תפיסה קרוב לנקודת המעבר כביש 60.

קואורדינטה X: 193371

קואורדינטה Y: 583322

גלילית מחוז הדרום.

#### גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

#### מטרת התוכנית:

מסגרת תכנונית לתוכנית מפורטת להכשרת ייעוד קרקע לשטח מתקנים הנדסיים עבור מתקן תפיסה לשפכי חברון הקיים, כולל הוספת מתקנים חדשים.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי פתוח ושטח יער לשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת שימושים, הוראות, זכויות בנייה, ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
- קביעת דרך גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה לדרך אזורית 3253.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 602-0814574

#### שם התוכנית: מגרש 103 ב'

#### תוספת מלונאות בחוף הצפוני אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 602-0814574 גרסת התוכנית: הוראות - 31 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	513 / מק/	שינוי	68 / 114 / 03 / 2
שינוי	270 / 02 / 2	כפיפות	1 / תמא/
כפיפות	21 / 14 / 4 / תממ/	כפיפות	1 / 12 / תמא/
כפיפות	13/ חופי מפרץ אילת		

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: הים 7.

#### גושים וחלקות:

גוש: 40165, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

קואורדינטה X: 196375

קואורדינטה Y: 384675

#### מגרשים:

103 בהתאם לתוכנית 2 / 03 / 114 / 68

103 בהתאם לתוכנית 2 / מק/ 513

#### מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד, מגבלות בנייה ותוספת זכויות בנייה למלונאות.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד - מ- "מסחר ותיירות" ל- "מלונאות".
2. תוספת זכויות בנייה עיקריות למלונאות.
3. שינוי בשימושים במרתף.
4. שינוי בגובה המבנה.
5. תוספת יחידות אכסון מלונאי.
6. ביטול שימוש אכסון מלונאי מיוחד.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10694, התשפ"ב, עמוד 10272, בתאריך 31/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי