

שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 – 13:30 יום ג' 11:30 – 08:30, טלפון: 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" ובאמצעות סריקת קוד QR



ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

608-1020619

שם התכנית: קיבוץ יהל שינוי קווי בנין במגרש 156

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-1020619 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6. תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' מס' 507/מק/12.

המבקש: אמיר זגורי, ג'ני זגורי

מקום התכנית:

קיבוץ יהל מגרש 156

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צדדי צפוני בהתאם לבניה קיימת מ-3 מ' ל-2 מ' לפי סעיף 62 א(א) (4)
- שינוי קו בנין אחורי בהתאם לבניה קיימת מ-22 מ' ל-20 מ' לפי סעיף 62 א(א) (4)
- זכויות בניה ללא שינוי ובהתאם למפורט בטבלה 5 לפי תכנית תקפה מס' 507/מק/12

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 10538 עמוד: 8532 בתאריך 22.05.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0973842

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0973842 – מגרש 428 שכ' 1 חורה. גרסת הוראות 9 תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 4/240/03/7 שינוי 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

שכונה 1, מגרש 428, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100012 חלקי חלקות: 7

מטרת התכנית:

קביעת קווי בניין חדשים, התרת בניית שני מבני מגורים ותוספת יח"ד וחלוקת שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת במגרש 428 שכ' 1 חורה.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת קווי בניין חדשים למצב הקיים בפועל בשטח על פי סעיף 62 א(א) (4).

קביעת מס' המבנים במגרש ל-2 מבנים על פי סעיף 62 א(א) (5). הוראות בינוי ושימושים יהיו על פי התכניות התקיפות החלות בתחום התכנית.

הגדלת יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד על פי סעיף 62 א(א) (8).

חלוקת שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת על פי סעיף 62 א(א) (9).

קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62 א(א) (19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/01/2022 ובילקוט פרסומים 10119, עמוד 2726, בתאריך 09/01/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "נגב מזרחי", כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0986364

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0986364 – מגרש 18 שכ' 22 ערערה בנגב. גרסת הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2/310/02/7 החלפה 652-0600494

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערערה בנגב

מגרש 18, שכונה 22, ערערה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקות במלואן: 7

מטרת התכנית:

קביעת קו בנין חדשים ושני מבנים במגרש 18 שכ' 22 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בנין אחורי מ-3 מ' ל-0.0 בחלק וקו בנין צדדי ימיני מ-3 מ' ל-2 מ' בחלק כמסמן בתשריט מצב מוצע ועפ"י סעיף 62 א(א) (4).

קביעת מס' מבנים במגרש עפ"י סעיף 62 א(א) (5).