

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0785634

שם התכנית: מגורים במתחם 5 מגרש 601, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0785634

גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 408 / 03 / 17	כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 601, מתחם-5 מגרש 600, רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100823, מוסדר, חלקות במלואן: 43.

קואורדינטה X: 174777

קואורדינטה Y: 587467

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקה ותוספת זכויות עבור-4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד בתכנית) במגרש מגורים 601 שכ' מתחם 5, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.

ב. תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד).

ג. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמה

ד. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ה. שינוי קביעת קווי בניין.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפ"ב, עמ' 2963, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 618-0841312

שם התכנית: שכונה 2 מגרש 13, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 618-0841312

גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

ב. שינוי קווי בניין.

ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד. תוספת יח"ד מ 4 ל 8 יח"ד.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10148, התשפ"ב, עמ' 2961, בתאריך 23/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0763268

שם התכנית: מגורים ומסחר במגרש 1001 שכ' 2 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0763268

גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3 / 389 / 03 / 17	החלפה 389 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 1001, מגרש 1001 שכ' 2 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100225, מוסדר, חלקות במלואן: 20; חלקי חלקות: 1.

גוש: 400451, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 177439

קואורדינטה Y: 589719

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת ויצירת מסגרת תכנונית עבור מסחר ומגורים במגרש 1001, שכונה 2, רהט

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים ומסחר

קביעת קומת מסחר ומגורים משולב.

קביעת זכויות בנייה עבור 5 יח"ד

צמצום קווי בניין.

קביעת זכויות בנייה למסחר ולמגורים.

קביעת שימושים, תכליות, והוראות בנייה.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10107, התשפ"ב, עמ' 2578, בתאריך 03/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר