

ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ז. קביעת הנחיות סביבתיות.

ח. התכנית מוסיפה הנחיה ביחס לתוכנית מאושרת בלב המחנה – תוכנית מאושרת 7/במ/49: באזור מגורים א' על פי התוכנית המאושרת, תותר הקמת מחסן בצמוד לבית המגורים או בנפרד בקו בניין צדדי ו/או אחורי 0.0מ', וכן תותר הקמת חנייה מקורה בשטח מרבי של 25 מ"ר, כל זאת ללא שינוי סך זכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10163, התשפ"ב, עמוד 3143, בתאריך 30/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0802116

שם התכנית: מגרש 93 שב' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0802116 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7 / 03 / 212	החלפה	7 / 03 / 362 / 1
החלפה	7 / מק / 2014	החלפה	7 / 03 / 362
החלפה	7 / 02 / 183 / 10		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 93, מגרש 93 שב' 7

גושים וחלקות:

גוש: 400162, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186769

קואורדינטה Y: 581152

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 2 יח"ד(סה"כ 4 יח"ד) במגרש 93 שב' 7 לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין.
- קביעת תכליות, שימושים והוראות בנייה.
- תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10264, התשפ"ב, עמוד 4230, בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0947200

שם התכנית: חורה שב' 10 מגרש 75 –

שינויים בזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0947200 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	718 / 0351 - 652	כפיפות	20 / 041802 - 652
כפיפות	7 / 02 / 177		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה

פינת הרחובות אלתקא' ו-אלאחלאס. מגרש 75 שב' אלתקא' (10)

גושים וחלקות:

גוש: 100557, מוסדר, חלקות במלואן: 57.

קואורדינטה X: 195173

קואורדינטה Y: 579103

מגרשים:

75 בהתאם לתכנית 652-0351718

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה עבור מגורים ללא חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ב' עם חזית מסחרית למגורים ג'.
- שינוי ייעוד מחזית מסחרית למגורים ג'.
- שינוי בבינוי ומס' יח"ד ל- 7 יח"ד.
- תוספת זכויות בנייה, במגרש למגורים מס' 75 בשכונה 10 בחורה מעל ומתחת לקרקע.
- שינוי בהסדרי חניה.
- תוספת זכויות בנייה, בהתאם לבינוי המוצע וקומה נוספת.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי ותשתיות.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10184, התשפ"ב, עמוד 3443, בתאריך 06/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה