

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	408 / 03 / 17	פירוט	402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 609, מתחם 5 מגרש 609, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100823, מוסדר, חלקי חלקות: 51.

גוש: 400734, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174728

קואורדינטה Y: 587445

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת על-ידי תוספת זכויות בנייה ותוספת יח"ד, איחוד וחלוקה בהסכמה במגרש 609 מתחם 5, רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת השימושים וזכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- איחוד וחלוקה בהסכמה (חלוקת מגרש מאושר לשני מגרשים חדשים).
- תוספת 4 יח"ד חדשות ל-2 יח"ד מאושרות (סה"כ 6 יח"ד בתוכנית).
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2821 בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, 7697169-074. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-0873638

שם התוכנית: מגורים במגרש 652, מתחם 4, רהט

גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0873638

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	409 / 03 / 17	כפיפות	406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אל כראמה 652, מתחם 4 מגרש 652, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100837, מוסדר, חלקות במלואן: 72, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 175747

קואורדינטה Y: 587525

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ותוספת 4 יחידות דיור חדשות בנוסף ל-2 יח"ד מאושרות (סה"כ 6 יח"ד בתוכנית זו) ושינוי קווי בניין במגרש 652, מתחם 4 רהט.

התוכנית מחלקת את המגרש מאושר (652) לשני מגרשים חדשים (652A + 652B).

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת השימושים וזכויות הבנייה, מגבלות והנחיות בנייה.
- חלוקת מגרש קיים לשני מגרשים חדשים.
- תוספת 4 יח"ד חדשות ל-2 יח"ד מאושרות (סה"כ 6 יח"ד בתוכנית זו).
- שינוי ייעוד מאזור מגורים למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 970, בתאריך 14/11/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, 7697169-074. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-0900365

שם התוכנית: מסוף אוטובוסים בניסה מערבית, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0900365 גרסת התוכנית: הוראות – 37 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	402 / 02 / 17	שינוי	305 / 02 / 7
כפיפות	תמא/37/3	כפיפות	תמא/37/א/1
כפיפות	תמא/1		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אל סלאח, בניסה מערבית, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100797, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4.

קואורדינטה X: 173564

קואורדינטה Y: 588083

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסוף לתחבורה ציבורית לטובת העיר רהט.

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-0953794

שם התוכנית: מגורים במגרש 98 שכונה 7, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0953794 גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 17 / מק / 2155	החלפה 7 / 03 / 263
החלפה 17 / 02 / 223 / 15	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט 98, שכונה 7 מגרש 98, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100658, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 177697
קואורדינטה Y: 589466

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה במגרש 98 שכ' 7 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
 - שינוי קווי בניין.
 - שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
 - הגדלת מס' יח"ד מ 2 מאושרות ל 6 יח"ד סה"כ.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11000, התשפג, עמוד 2363 בתאריך 26/12/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית

מס': 618-0955088

שם התוכנית: מגורים במגרש 509, מתחם 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0955088 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למרכז תחבורה ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2226 בתאריך 20/12/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 618-0940387

שם התוכנית: שכונה 33, מגרש 172, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0940387 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 17 / 02 / 223 / 15	החלפה 7 / 03 / 252
החלפה 17 / 03 / 421	החלפה 17 / מק / 2155

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: רהט, מגרש 172 שכ' אל ואחה (33) רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 175754
קואורדינטה Y: 588437

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 8 יח"ד (סה"כ 10 יח"ד במגרש), שינוי קווי בניין, ותוספת זכויות בנייה, במגרש 172 שכ' 33 רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי ייעוד מ אזור מגורים עם חזית מסחרית למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- הגדלת יח"ד מ 2 ל 10 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11034, התשפג, עמוד 2822 בתאריך 08/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות