

9. בפרויקטים שלעת פרסום סעיפים 77 - 78 (בתאריך 22.10.2021) החלו לפעול בהם, קרי שבקשתם נקלטה במערכת המקוונת, לא תחולנה ההנחיות המופיעות בס"ק 1 א' ו-2 א' לעניין שימושים בקומות המבנה ויהיה ניתן לפעול לנושא זה עפ"י תיק המידע התקף.

10. תוקף התנאים הינו שלוש שנים או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים א/ב/ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 03-7247254.

#### ליאור שפירא

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. objection@osnatp@iplan.gov.il מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [osnatp@haifa.muni.il](mailto:osnatp@haifa.muni.il), [IriniS@haifa.muni.il](mailto:IriniS@haifa.muni.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0824383

הנקראת חפ/מק/2216 א' - רח' אופיר 40, חוף שמן. נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0824383 מונה תרפיס הוראות: 39 מונה תרפיס תשריט: 23

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:  
חפ / 1400 / מר, חפ / 2216.

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:  
304-0447052 חפ / 1400 / יב, חפ / 1400 / ש, חפ / 2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יג, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תמא / 15, תממ / 6.

תוכנית זו מהווה החלפה לתכנית הבאות:  
חפ / 310

#### מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' אופיר מס' בית: 40

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10876 חלקה: 5 חלקי

#### מטרת התוכנית:

איחוד שני תאי שטח סמוכים המיועדים לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה, שינוי קווי בניין על מנת לאפשר ניצול יעיל של השטח לטובת הקמת המבנים וזאת ללא תוספת זכויות בנייה ותוספת קומות מעבר למאוסר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין לפי סעיף א.62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.  
ב. ביטול הוראה לנושא מרחקים בין מבנים לפי סעיף א.62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0985036

שם התכנית: רמות יורם, מגרשים 251, 254, 256, 257, 259, 260, 261, 265, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0985036. גרסת הוראות 18 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי תמל/1040

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: רמות יורם

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39983 חלקות במלואן: 242, 243, 244, 245, 251, 252

גוש: 39984 חלקות במלואן: 72, 104

#### מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ויח"ד מגרשים 251, 254, 256, 257, 259, 260, 261, 265 בשכונת רמות יורם נתיבות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה בסך 20% משטח המגרש ע"פ סעיף א.62(א) (16):

א. מגרש מס' 251 הוספת שטח עיקרי בסך 393 מ"ר ושטח שרות בסך 107 מ"ר.

ב. מגרש מס' 254 הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.

ג. מגרש מס' 256 הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ד. מגרש מס' 257 הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ה. מגרש מס' 259 הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ו. מגרש מס' 260 הוספת שטח עיקרי בסך 400 מ"ר ושטח שרות בסך 100 מ"ר.

המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0924019

#### שם התכנית: מגרש 173 שכ' נתיבות מערב, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0924019. גרסת הוראות 8 תשריט 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות :

כפיפות 609-0173526

החלפה 127/02/22

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה: נתיבות מערב, רחוב: נצרים

#### גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39858 חלקות במלואן: 9

#### מטרות התכנית :

שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית ותוספת זכויות בנייה במגרש 173 בשכונה מערבית בנתיבות.

#### עיקרי הוראות התכנית :

- שינוי קו בניין אחורי למערב כמסומן בתשריט מצב מוצע, שינוי קו בניין קידמי למערב 4 מ' במקום 5 מ' ושינוי קו צידי לצפון כמופיע בתשריט מצב מוצע לפי סעיף 62 א(א)4.
- הגדלת תכנית בנייה בקומת הקרקע מ-35.5% ל-50% סה"כ לפי סעיף 62 א(א)9
- תוספת זכויות בנייה של 50 מ"ר כשטח עיקרי לפי סעיף 62 א(א)16 א(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט פרסומים 10082 בתאריך 23/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4, באר שבע, טל': 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

ז. מגרש מס' 261 הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

ח. מגרש מס' 265 הוספת שטח עיקרי בסך 197 מ"ר ושטח שרות בסך 110 מ"ר.

2. הוספת יח"ד ע"פ סעיף 62 א(א) (8) :

א. מגרש מס' 251 הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.

ב. מגרש מס' 254 הוספת 6 יח"ד, מ-24 יח"ד ל-30 יח"ד.

ג. מגרש מס' 256 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ד. מגרש מס' 257 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ה. מגרש מס' 259 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ו. מגרש מס' 260 הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.

ז. מגרש מס' 261 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

ח. מגרש מס' 265 הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.

3. העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א(א) (9):

א. מגרש מס' 251 העברת 120 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ב. מגרש מס' 254 העברת 366 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ג. מגרש מס' 260 העברת 126 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

4. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62 א(א) (5):

א. תותר הנמכת חצר אנגלית עד עומק מירבי של 2.45 מ' לצורך יציאה למרפסת באישור ועדה מקומית.

ב. תותר חריגה של עד 40% מקו בניין קדמי עבור מרפסות בלבד וחריגה של עד 10% מקו בניין צידי באישור ועדה מקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2022 ובילקוט פרסומים 10132 בתאריך 13/01/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4, באר שבע, טל': 08/6263791, כל