

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

624-0775395

שם התכנית: חלוקת מגרשים ושינוי בכביש 30 אל סידר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-0775395 גרסת התכנית: הוראות 20 גרסת תשריט מצב מוצע 17

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת: ישוב: אל סידר

מגרשים:

חלוקת מגרשים ושינוי בכביש 30 אל סידר

גושים / חלוקת לתכנית:

גוש 99999 חלרה לא מוסדרת 999

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנים המוצעת נמצאת במרכז הישוב אלסידר על כביש מס' 2
- התכנית מסדירה את החיבור בין הכבישים 2 ו-3 תוך כדי הרחבה ושינוי גבולות הכבישים
- התכנית מסדירה את חלוקת המגרשים עפ"י דרישת רמ"י
- התכנית משנה קווי בניין

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה "אבו בסמה". כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

624-1044577

שם התכנית: A1075, בישוב אל סידר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 108 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה אבו בסמה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית דרום מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 624-1044577 גרסת התכנית: הוראות 3 גרסת תשריט מצב מוצע 2

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

106/02/28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז אל קסום
כתובת: ישוב: אל סידר

מגרשים:

מגרש: 1075A

גושים / חלוקת לתכנית:

גוש 99999 חלרה לא מוסדרת 999

עיקרי הוראות התכנית:

מגיש התכנית מעוניין בהסדרת בנייה קיימת בלבד במגרש מס' 1075A הנמצא באזור המערבי לישוב אלסידר, ע"י שינוי קווי בניין.

- שינוי נקודתי בקוו בניין קדמי עבור בנייה קיימת: מ-3 מ' ל-1.1 מ'.
- שינוי נקודתי בקוו בניין צדדי עבור בנייה קיימת: מ-3 מ' ל-1.7 מ'.
- מ-3 מ' ל-0.75 מ'.
- מ-3 מ' ל-0.5 מ'.
- מ-3 מ' ל-1.6 מ'.

כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי בניין מאושרים לפי תכ' 106/02/28.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברוגשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1042209

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1042209 גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 144/102/02/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע
כתובת: נווה מנחם (נחל עשן) אצ"ל

גושים/ חלוקת לתכנית:

- גוש: 38162 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
- גוש: 38610 מחלקה: 5 עד: 5 שלם
- גוש: 38611 מחלקה: 1 עד: 1 שלם
- גוש: 38611 מחלקה: 9 עד: 9 שלם
- גוש: 38612 מחלקה: 1 עד: 1 שלם
- גוש: 38612 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
- גוש: 38612 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
- גוש: 38612 מחלקה: 6 עד: 6 שלם
- גוש: 38613 מחלקה: 1 עד: 1 שלם
- גוש: 38613 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 144/102/02/5 להקמת בריכת שחייה במרכז ספורט עירוני על ידי:

- הוספת שימוש לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א1)(6).
- הוספת שימושים נלווים שאינם לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור במסגרת זכויות הבנייה המוצעות סעיף 62א(א1)(11).
- הגדלת תכנית קרקע מרבית לפי סעיף 62א(א)(9)