

גוש: 39556 מחלקה: 83 עד: 83 חלקי
גוש: 39557 מחלקה: 93 עד: 93 שלם
גוש: 39557 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
גוש: 39557 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי

מטרת התכנית:

הרחבת דרך קביעת קווי בניין וזכויות בנייה חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך לפי סעיף 62 א [א] [2].
2. קביעת קווי בניין חדשים לפי סעיף 62 א [א] [4].
3. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62 א סעיף 16 א' 1.
4. קביעת תכנית מקסימלית לבנייה במגרש בשיעור של 60% לפי סעיף 62 א [א] 5, שינוי הוראות בינוי.
5. קביעת תוספת קומה לפי סעיף 62 א [א] [4].
6. שינוי יעוד טכני לפי הנחיות מבא"ת בתא שטח 1 ממסחר למסחר ותעסוקה.
7. שינוי יעוד טכני לפי הנחיות מבא"ת בתא שטח 2 ממסחר למסחר ומגורים.
8. תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע בהיקף של 50 מ"ר בתא שטח 1 לפי סעיף 62 א [א] [15].

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 10434, עמוד 6982-6981, בתאריך 12.4.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אופקים, טל': 08-9928542 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה עזרן

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אופקים

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-1070408

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-1070408

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 203 / 12 שינוי
5 / 03 / 203 / 21 שינוי
5 / 6 / 1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רמות רחוב: נויפלד הנרי מס': 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38161 מחלקה: 37 עד: 37 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 10B.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) (16) (א) (2)
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62 א(א) (5)
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62 א(א) (4)
4. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א (א) (9)
5. הריסת מבנים לפי סעיף 62 א (א) (19)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1043033

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1043033 גרסת הוראות: 12, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / 6 / 1
שינוי 5 / 6 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רמות קציר אהרון 35

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38448 מחלקה: 18 עד: 18 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 7/6/5 במ/1/6 במגרש מס' 306B בבית חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א(א) (1) (א) (1)
2. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62 א(א) (5)
3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62 א (א) (9)
4. קביעת קווי בנין צדדי ואחורי לגגן ולמחסן לפי סעיף 62 א(א) (4).
5. הריסת מבנים לפי סעיף 62 א (א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/3/2022 בילקוט פרסומים 10146, עמ' 2949, בתאריך 23/1/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע