

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5 / 172 / 03 / 6	החלפה	6 / מק / 2168
תמא / 1	כפיפות	תמא / 35	כפיפות
תממ / 4 / 14	כפיפות	תתל / 3 / 4 / 9 א	כפיפות

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחוזם רחוב: אחוזם.

משבצת מושב אחוזם, צפונית לכתי המושב קרוב לגבול עם מושב שלווה.

קואורדינטה X: 178442

קואורדינטה Y: 607436

שפיר.

## גושים וחלקות:

גוש: 3136, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

## מגרשים:

400 בהתאם לתכנית 5 / 172 / 03 / 6

## מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושימושים נלווים במגרש מס' 400 במושב אחוזם בייעוד תעשייה קלה ומלאכה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לשימושי תעשייה קלה ומלאכה.
2. שינוי ייעוד מ"קרקע קלאית" לתעשייה קלה ומלאכה.
3. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 0872044-651

## שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי תפרח

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0872044-651 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 13

## איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	8 / 236 / 03 / 7	פירוט	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23
כפיפות	תמא / 35		

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תפרח

בשטחי המשבצת החקלאית של מושב תפרח, מצפון לשטחי המחנה ומדרום לכביש 25

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100243 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/100860 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1/101032 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 169803

קואורדינטה Y: 582177

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב תפרח.

## עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי", "שטח חקלאי" ו"אזור ללא תכנית מפורטת" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ול"שטח ציבורי פתוח".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10881, התשפג, עמוד 636, בתאריך 03/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום