נספח בינוי-מנחה

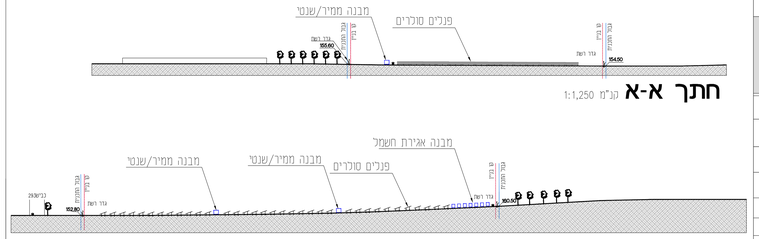
נספח לתכנית מס' 651-0779652

שדה פוטוולטאי מושב אשבול

גליון 1 מתוך 1

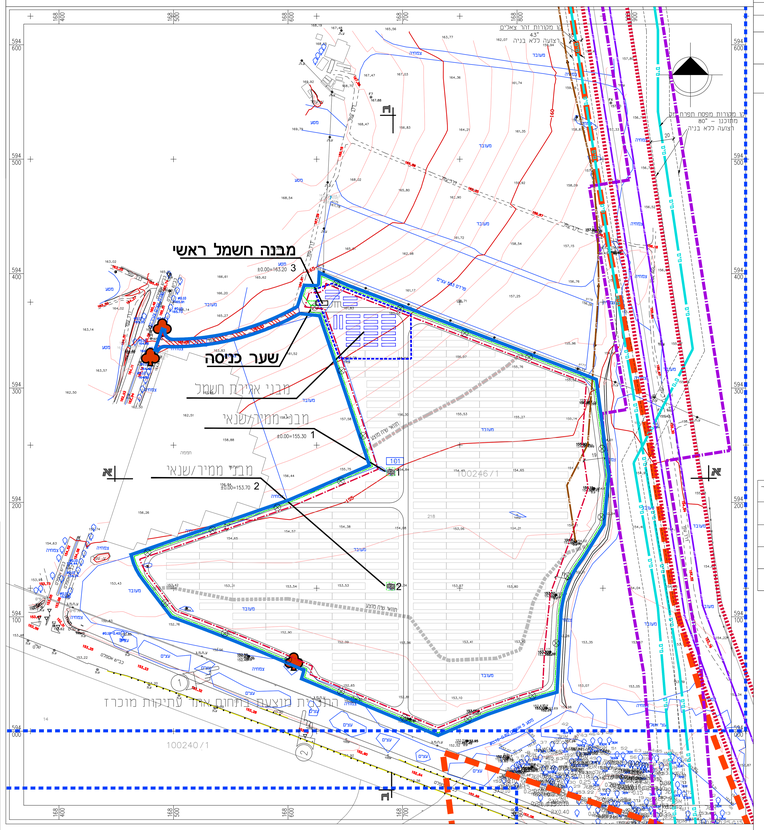
תחולה	רקע
תיאור	תכנית
תאריך עריכת הנספח	01/02/2023
קנ"מ	1:1,250
תרשימים נוספים	קנ"מ
מבנה חשמל ראשי	1:100
מבנה ממיר	1:100
חתכים	1:1,250
פרט מעבר בע"ח	1:25
חתך טיפוסי של הגדר	1:100

עורך הנספח	שם: עדנה לרסן	חתימה:
	תאג"ד: לרסן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	



חתך א-א קנ"מ 1:1,250

חתך ב-ב קנ"מ 1:1,250



תכנית בינוי קנ"מ 1:1,250

מקרא

- גבול תכנית
- גבול מתחם תוכנית הקלאת
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול מסדרון תשתיות תקן
- מבנה אבירת חשמל
- טו כבל
- גדר רשת
- עמוד תאורה כל 60 מטר לאורך הגדר
- שטח האוגנות זמני
- אחר עתיקות/אחר הסטורי
- טו מים 4" ומעלה
- גבול מגבלת בניה
- טו ביוב
- טו דכ"ל/נפט
- עץ/ עצים לשימור

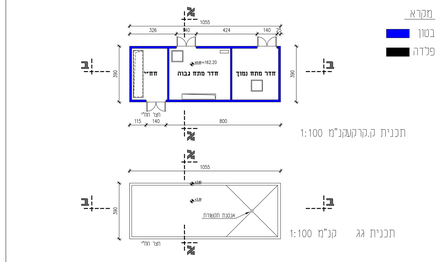
טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

סוג	כמות	שטח	סה"כ שטח במ"ר
מבנה חשמל	1	41.145 מ"ר	41.145 מ"ר
מבנה ממיר	3	7.07 x 7.80= 55.146 55.14 x 3 =מ"ר 165.42	165.42 מ"ר
מבנה אגירת חשמל	24	2.44 x 12.40= 29.77 29.77 x 24 =מ"ר 714.48	714.48 מ"ר
		סה"כ שטח במ"ר	921.05

טבלת גובה המבנים

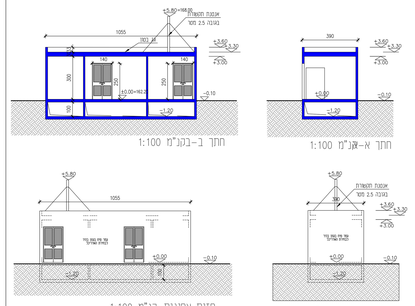
	מספר	מפלס אבסולוטי	מפלס הגג
מבנה ממיר	1	±0.00 = 155.30	160.64
מבנה ממיר	2	±0.00 = 153.70	157.04
מבנה חשמל	3	±0.00 = 163.20	168.00

מבנה חשמל ראשי



תכנית ק.קרקע,גג קנ"מ 1:100

תכנית גג קנ"מ 1:100



חתך ב-ב קנ"מ 1:100

חתך א-א קנ"מ 1:100

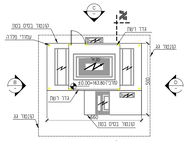
חזית צפונית קנ"מ 1:100

חזית מזרחית קנ"מ 1:100

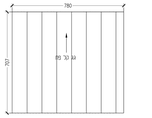
חזית מערבית קנ"מ 1:100

חזית דרומית קנ"מ 1:100

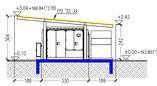
מבנה ממיר / שנאי



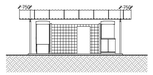
תכניתק.קרקע קנ"מ 1:100



תכנית גג קנ"מ 1:100

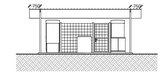


חתך א-א קנ"מ 1:100



מבנה A קנ"מ 1:100

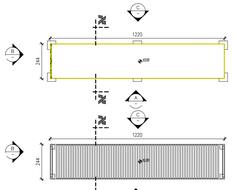
מבנה B קנ"מ 1:100



מבנה C קנ"מ 1:100

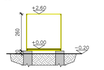
מבנה D קנ"מ 1:100

מבנה אגירת חשמל

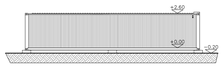


תכנית ק.קרקע קנ"מ 1:100

תכנית גג קנ"מ 1:100



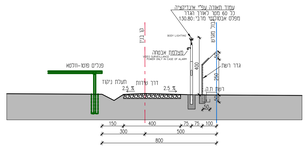
חתך א-א קנ"מ 1:100



מבנה A קנ"מ 1:100

מבנה B קנ"מ 1:100

גדר היקפית



חתך דרך שרות וגדר רשת 1:100

מבנה C קנ"מ 1:100

מבנה D קנ"מ 1:100

1 מבט מכביש מס' 293

2 מבט מכביש מס' 293

רוזית טורק - איכות הסביבה ותכנון סביבתי, ניהול פרויקטים וייעוץ

נצרת-עפו -

השדה מכוסה בשטח חלקא כעל טופוגרפיה מישורית יחסית עם שטיחים קלים, ומסביבו שטחים חקלאיים ופרדסים. בצפון חלקית יש מבני חממות ומאגרי מים מחוברים. מחיפוים קלים ובבנים לא ניתן לצפות בפירוט בין בעל המחתם ון בעל המחתם ון בעל מיקומו המדויק.

המתקן מרחיק מבתי היישובים קלים מבעיקם, כי עקבא לאיקי לא ניתן ראיתה. המתקן יוחה בצפון הזון לדר ון, הלוך הבניה לשוב אשבול, אך בסיבות הרוים אלה קיימים עצים ומבחה ולכן יחיה נגמה חלקית בלבד.

בסביבה המבנים שביל טיול "משולביק" לאורך נחל זיז (מזה) האחר אינו נגמה משביל זה.

באזור המבנים קיימות חמתות מים, נסיעה בחלק מוסמכת.

אמצעים לצמצום:

כדי שיוכבר לעיל, בעל הבנות המבוצעות בשל מכרבת המבנים הרוחה בשטחים חקלאים בתשמיש, המשמעה התחתית נוסף של המתקן המשולבלה המבוצע באתר זה חיבה מעטה באופן יחסי, יחד עם זאת, מוצעות לחלן הנחיות האמצעים לצמצום ושיקום הפגיעה הנובעת המעטה. נקיטת אמצעים אלה תמזיר עדי יותר את תקינה הראשונית.

- שמירת הסובבותיבה הבבעיה. לא יעשה שימוש בחומרים בסתמבותיבה הסבעית.
- בגיבעת מבנים- מבנים המתקנים הנוסיים יוצבו בצבע משולב.
- מתקן נושא לאאמלים המשולשלים- מצלוח או בצבע משולב.
- גדרי- המתקן יגדר בגדרבה. הגבדים הרחוק יהיו מבלהנים (ללא בעיבה) אי יוצבו בצבע משולב.
- חיווט- חוטי- ישמה כבל הרחן בתחתה. בחיוה ולא ניתן לחסיבה יבנה בפוולים בצבע משולב.
- חיצה, בשטחון הזמדה- עם סיום עבודות הנקמה יוצבעו פעולות לשטיחה פני הקרקע לשם העלמת עקבות עבודות תעבר המעלת הנלים הנחיים.

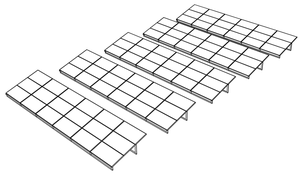
מתקן אבירה

לאחר בחירת הטכנולוגיה יבנון טיפול נוסי אפר יסמך את הבנאות ההתאמה הבנות של מתקני האבירה על הבנאות

רוזית טורק - איכות הסביבה, תכנון סביבתי, ניהול פרויקטים וייעוץ

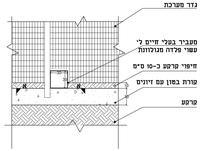
הרצוג 1, נצרת עילית 2768000 • טלפון: 077-5286085 • סלולרי: 052-4444650 • ת.ז. 052-5522436

דוא"ל: turkronit@gmail.com אתר: www.turkronit.com

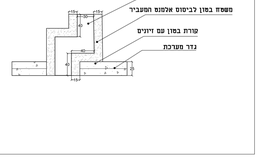


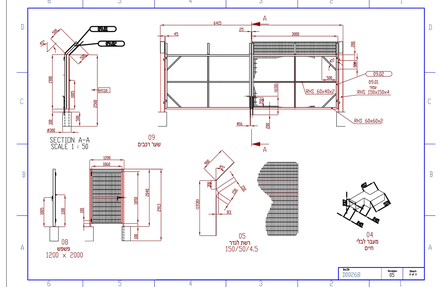
פרטי פאנלים פוטו -וולטאי

חזית



חתך א-א





פרטי גדר

פרט מעבר בע"ח לי'
בגידור בטחוני

קנ"מ 1:25

רשות הטבע והגנים