

שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 15:30 – 13:30 יום ג' 11:30 – 08:30, טלפון: 08-6257920 פרסום זה ניתן לראות גם באתר אינטרנט בכתובת <http://bns.bartech-net.co.il> במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה" ובאמצעות סריקת קוד QR



ניר זמיר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

608-1020619

שם התכנית: קיבוץ יהל שינוי קווי בנין במגרש 156

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 608-1020619 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6. תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס' מס' 507/מק/12

המבקש: אמיר זגורי, ג'ני זגורי

מקום התכנית:

קיבוץ יהל מגרש 156

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין צדדי צפוני בהתאם לבניה קיימת מ-3 מ' ל-2 מ' לפי סעיף 62 א(4)
- שינוי קו בנין אחורי בהתאם לבניה קיימת מ-22 מ' ל-20 מ' לפי סעיף 62 א(4)
- זכויות בניה ללא שינוי ובהתאם למפורט בטבלה 5 לפי תכנית תקפה מס' 507/מק/12

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 10538 עמוד: 8532 בתאריך 22.05.2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

חנן גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0973842

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0973842 – מגרש 428 שכ' 1 חורה. גרסת הוראות 9 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4/240/03/7 שינוי 652-0418020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה

שכונה 1, מגרש 428, חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100012 חלקי חלקות: 7

מטרת התכנית:

קביעת קווי בנין חדשים, התרת בניית שני מבני מגורים ותוספת יח"ד וחלוקת שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת במגרש 428 שכ' 1 חורה.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת קווי בנין חדשים למצב הקיים בפועל בשטח על פי סעיף 62 א(4).

קביעת מס' המבנים במגרש ל-2 מבנים על פי סעיף 62 א(5). הוראות בינוי ושימושים יהיו על פי התכנית התקיפות החלות בתחום התכנית.

הגדלת יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד על פי סעיף 62 א(8).

חלוקת שטחי השירות מעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת על פי סעיף 62 א(9).

קביעת הוראות הריסה לפי סעיף 62 א(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/01/2022 ובילקוט פרסומים 10119, עמוד 2726, בתאריך 09/01/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובניה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0986364

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0986364 – מגרש 18 שכ' 22 ערעה בנגב. גרסת הוראות 8 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2/310/02/7 החלפה 652-0600494

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ערעה בנגב

מגרש 18, שכונה 22, ערעה בנגב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100084 חלקות במלואן: 7

מטרת התכנית:

קביעת קו בנין חדשים ושני מבנים במגרש 18 שכ' 22 ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בנין אחורי מ-3 מ' ל-0.0 בחלק וקו בנין צדדי ימיני מ-3 מ' ל-2 מ' בחלק כמסמך בתשריט מצב מוצע ועפ"י סעיף 62 א(4).

קביעת מס' מבנים במגרש עפ"י סעיף 62 א(5).

תכנית זו מחליפה תכנית מס': 0600494-652 בכל הנוגע בתחום תכנית זו בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/03/2022 ובילקוט פרסומים 10190, עמוד 3495, בתאריך 08/02/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובניה "נגב מזרחי". כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרט

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובניה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-0555177

שם תכנית: מושב גיא 63 -

שינוי בפריסת אזור המגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מספר 633-0555177. גרסת הוראות 16 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 158/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. חוף אשקלון

ישוב: מושב גיא משק 63

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2578 חלקות במלואן: 27

מטרות התכנית:

שינוי פריסת אזור המגורים בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי פריסת אזור מגורים בנחלה לשטח חקלאי ולהיפך (ללא שינוי גודלו של כל ייעוד) לפי סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת קווי בנין בהתאם לגבול המוצע ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה.
3. הוספת 6% שטחי בניה המותרים כהקלה. ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה.
4. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה.
5. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה.
6. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
8. הריסת מבנים ע"פ סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

איתמר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובניה חוף אשקלון