

4. הגדרת שטחי שירות:
א. על קרקע: מצב מאושר – תכנית 30/114/03/2 מאפשרת הוספת שטחי שירות למטרות שפורטו בסעיף 15 (קיים בהיתר 5,053 מ"ר)
מצב מוצע – 6,339 מ"ר.
ב. תת קרקע: מצב מאושר – תכנית 30/114/03/2 מאפשרת הוספת שטחי שירות למטרות שפורטו בסעיף 15 לתכנית (קיים בהיתר 4,020 מ"ר)
מצב מוצע – 3,736 מ"ר.
5. לתוספת השטחים על פי תוכנית זו לא יחושבו תוספת מקומות חניה מעבר לקיים בגבולות המגרש.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת – רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת – רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר שבע 8410001 טל': 074/7697187.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.
- סימה נמיר**
יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת
- מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0852277
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0852277 – מגרש 212 שכ' ה' שגב שלום. גרסת הוראות 7 תשריט 5
- המהווה שינוי לתכניות הבאות:**
כפיפות 220/02/7
החלפה 20/במ/7
652-0640227 כפיפות
- השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
רשות מקומית: שגב שלום
שכונה ה', מגרש 212, שגב שלום
- גושים/ חלקות לתכנית:**
גוש: 39846 חלקות במלואן: 59
- מטרת התכנית:**
הסדרת קוי בנין לפי הבנייה הקיימת בפועל בשטח וקביעת 2 מבני מגורים במגרש 212 שכ' ה' שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת קוי בניין על פי סעיף 62א(א)4.
קביעת מס' מבנים בכל תא שטח על פי סעיף 62א(א)5.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2021 ובילקוט פרסומים 10094, עמ' 2457, בתאריך 28/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1000173
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-1000173 – מגרש 12 שכ' 25 כסיפה. גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה 322/03/7 א
החלפה 0391524-652

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כסיפה
שכ' 25, מגרש 12, כסיפה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100076 חלקות במלואן: 1

עיקרי הוראות התכנית:
קביעת קוי בניין חדשים במגרש 12 שכ' 25 כסיפה.
קביעת קוי בניין חדשים על פי סעיף 62א(א)4.
קביעת הוראות להריסה על פי סעיף 62א(א)19.
קביעת גובה מבנים (שיג ומבנה עיקרי) על פי סעיף 62א(א)4.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/2/2022 ובילקוט פרסומים 10190, עמ' 3496, בתאריך 8/2/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, כתובת: שדרות רגר 57, מגדלי אביסור באר שבע טל': 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימטרי רבינוביץ
מהנדס הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי