

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 39569 חלקי חלקות: 372, 444.

גוש: 39570 חלקי חלקות: 305.

גוש: 39668 חלקי חלקות: 264, 266, 267.

גוש: 4/100213 חלקי חלקות: 5.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מובל ניקוז, דרך גישה, מאגר מים לאיגום והשהייה הכולל תחנת שאיבה לצורך הקטנת הצפות בעיר אופקים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. התווית קווי תשתיות במסגרתו ניתן להקים מובל ניקוז.
2. קביעת שינוי יעוד קרקע משטח ללא יעוד ל"שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים" ומקרקע ללא יעוד ל"דרך מוצעת".
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתן וסביב המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים בתחום התוכנית.
5. קביעת הוראות הבנייה.
6. קביעת התנאים להליך הרישוי.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 17 / מק / 2155

החלפה 618-0168146

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישו: רהט רחוב: שכ 7 39 במרכז העיר רהט.

קואורדינטה X: 177750

קואורדינטה Y: 589350

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100624 חלקות במלואן: 3.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב במגרש ע"י הגדלת אחוזי בנייה במגרש מס' 39 בשכ' 7, רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ- מגורים א' ל- מגורים ג'.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. תוספת קומות.
4. תוספת יחידות דיור.
5. שינוי קווי בניין.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169.

ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 והוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0782169

שם התוכנית: מגורים במגרש 184 (55) שכונה 22,

רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-0782169, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4.

ילקוט הפרסומים 10979, כ"ד בכסלו התשפ"ג, 18.12.2022

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

618-0982132

שם התוכנית: מגורים במגרש 39 - שכונה 7, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0982132, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6.

איחוד וחלוקה:

לא איחוד וחלוקה

2076

איחוד וחלוקה:
ללא איחוד וחלוקה.

אשרוד מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 603-0625590,
גרסת התוכנית: הוראות - 70 תשריט - 53.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/
בחלק מתחום התוכנית.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 2 / 261 / 03 / 7

כפיפות 421 / 03 / 17

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 118 / 101 / 02 / 3

שינוי 603-0828491

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: רהט 184.

שכונה 22, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100608 חלקות במלואן: 41.

קואורדינטה X: 175678

קואורדינטה Y: 588612

מגרשים:

184 בהתאם לתוכנית 421 / 03 / 17

55 בהתאם לתוכנית 2 / 261 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: אשרוד רחובות: מורדי הגטאות והנשיא ויצמן.

בפינת הרחובות מורדי הגטאות והנשיא ויצמן, בחלק הצפוני

של פארק בן גוריון, אשרוד.

קואורדינטה X: 167673

קואורדינטה Y: 634783

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2065 חלקי חלקות: 32, 35.

מגרשים:

1 בהתאם לתוכנית 118 / 101 / 02 / 3

מטרת התוכנית:

התוכנית מסדירה את הבינוי ומוסיפה זכויות בנייה עבור 4

יח"ד (סה"כ 5 יח"ד) במגרש 184(55) שכונה 22, רהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה המרביים למגורים.

2. שינוי קביעת קווי בנין.

3. תוספת קומת מגורים.

4. קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.

5. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 643 יחידות דיור למגורים

והקצאת שטחים עבור מבני ציבור ומסחר, מרכז תחבורה

ושטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. שינוי יעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח, שטח למבני ציבור

מיוחד ודרך מאושרת ליעודי הקרקע הבאים: מגורים ד',

מרכז תחבורה, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, מבנים

ומוסדות ציבור.

ב. קביעת בינוי, זכויות בנייה והנחיות בנייה למגורים.

ג. קביעת הוראות לבינוי זכויות בנייה למרכז תחבורה

הכולל מסחר ותעסוקה.

ד. קביעת הוראות בנייה מחייבות בשטחים המיועדים

לבנייה לרבות קווי בנין, מס' הקומות, שטחי בנייה

מירביים, זכויות בנייה, וכן הנחיות לעיצוב אדריכלי.

ה. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות

השטחים הפתוחים הציבוריים, השטח למבנה הציבור,

כולל תשתיות ושירותים.

ו. קביעת תנאים והוראות למתן היתרי בנייה.

ז. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.

ח. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

ט. קביעת הנחיות והוראות לדיור להשכרה בהתאם לתוספת

השישית לחוק.

י. קביעת הוראות למתחם לתל-ממדי.

מרחב תכנון מקומי אשרוד

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

603-0625590

שם התוכנית: התחדשות עירונית ברובע ב', מתחם

בית המשפט - אשרוד

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה