

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה.

מדרום לכביש 316, מזרחית לישוב חורה ודרום-מזרחית לישוב מיתר.

גושים וחלקות:

גוש: 5/100013, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 196150

קואורדינטה Y: 578800

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעשייה וחניון רכב כבד, בחורה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע מיעוד קרקע חקלאית, דרך/טיפול נופי ושטח ללא תכנון מפורט ליעודים: תעשייה, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, חניון, תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה ושטח לתכנון בעתיד.
- קביעת תכליות ושימושים מותרים ביעודי הקרקע.
- קביעת זכויות, הוראות ומגבלות בנייה ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות עיצוב אדריכלי והנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לפיתוח ותשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9515, התשפ"א, עמוד 4658, בתאריך 05/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחבי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0905018

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי במושב זמרת

גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 13
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0905018 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 149 / 03 / 7	פירוט	תמא / 1
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4	כפיפות	תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטחים החקלאים מדרום למושב זמרת ושובה

גושים וחלקות:

גוש: 997, לא מוסדר, חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 156443

קואורדינטה Y: 594944

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים חקלאיים של מושב זמרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-16 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- שינוי יעודי קרקע מאזור חקלאי ליעוד 'קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים'.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה, והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפ"ב, עמוד 7018, בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מרחבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0919803

שם התכנית: מגרש 139 שכונה א' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0919803 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0640227	החלפה	330 / 03 / 7
החלפה	7 / 331 / 03 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, שכונה א מגרש 139, רחוב עיסא 28 בשגב שלום.

גושים וחלקות:

גוש: 39805, מוסדר, חלקי חלקות: 53, 54.

גוש: 100429, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 184943

קואורדינטה Y: 568190

מגרשים:

139 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 220 / 17

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 2 יח"ד (סה"כ 5) ותוספת זכויות עבור חזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב' עם חזית מסחרית.

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים למגורים.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים לחזית מסחרית.
- תוספת קומה שלישית.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2022 ובילקוט הפרסומים 10264, התשפ"ב, עמוד 4230 בתאריך 13/03/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0731778 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0731778 תא/מק/1-4386 – איחוד וחלוקה בתחום המאבק על דרך השלום בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 48, מונה תדפיס תשריט: 24

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6163 חלקות בשלמותן 85, 151-158

מיקום/כתובת:

רחוב דרך השלום 123, 127, 145, 135, 137, 131, 147, 129, 121, 143, 139, 133, 125, 141, רחוב עמישב 60, 56, 70, 52, 54, 66, 62, 64, 58 תל-אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

1. הליך איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת כל הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' ורישום עפ"י סעיף 125 לחוק בלשכת רישום המקרקעין,
2. חלוקת זכויות הבנייה ביעוד "מגורים ד" ובייעוד "מבנים מוסדות ציבור" בהתאם לתכנית הראשית, תא/4386 מס מבא"ת 507-0259184 (להלן התכנית הראשית).
3. תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

4. הוספת זיקות הנאה למעברים להולכי רגל שיקשרו בין רחוב עמישב לרחוב דרך השלום, כמסומן בתשריט ועדכון זיקות ההנאה ביחס לתכנית הראשית.
5. שינוי מס' הקומות וגובה המבנים בשטח למבנים ומוסדות ציבור.
6. יתר הוראות הבנייה וזכויות הבנייה יהיו על פי התכנית הראשית תא/4386 מס' מבא"ת 507-0259184.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofe@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר האמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0778662 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0778662 תא/מק/4499 – בר לב 106-104 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 52, מונה תדפיס תשריט: 40

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6137 חלקה 124 בשלמותה, חלק מחלקות 191-201.

מיקום/כתובת:

רחוב בושם 82, דרך בר-לב חיים 104,106 תל-אביב.

מטרת התכנית:

מטרת התוכנית הינה התחדשות עירונית במתווה של פינוי בינוי תוך קביעת שימושים מגוונים עבור: מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים ובעלי אופי ציבורי. התוכנית מסדירה דרכים, שבילי אופניים וקביעת זיקות הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל ולשיפור המרחב הציבורי.

עיקרי התכנית:

- א. הרחבת רחוב בר לב ורחוב בושם בזיקת הנאה לשם שיפור המרחב הציבורי ומתן מעבר ושהיית הולכי רגל ורוכבי אופניים ברחובות ההיקפיים.
- ב. קביעת יעודי הקרקע למגורים, מסחר, מבנים למוסדות ציבור, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
- ג. קביעת שימושים למגורים, מסחר ושטחים ציבוריים מבונים, שימושים בעלי אופי ציבורי, תשתיות ותחבורה.
- ד. קביעת הוראות בינוי.
- ה. קביעת קווי בניין.
- ו. קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
- ז. קביעת מס' קומות וגובה מקסימלי.
- ח. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
- ט. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.