

מאזן חניה					
יעוד	חסי' מגרש	חסי' יחיד	יחידת מוצעת	מספר מקומות חניה לרכב פרטי	מספר מקומות חניה בתכנית
מגרשים	5	5	5	5	5
מסחר	139	150	150	6	1
סה"כ				11	6

טבלת חפיפה					
סוג רשימות	רשימת רשימות לפי חלקי תחומי האזור (מספר מקומות חניה)	לפי צורכי	אחר צורכי	ערב ולילה	ערב ולילה
מגרשים	2.5= 50%	2.5= 80%	2.5= 100%	5= 100%	5= 100%
מסחר	1= 30%	3= 100%	3= 100%	2= 70%	2= 70%
סה"כ	מינימום 4=	מינימום 6=	מינימום 7=	תוכנן 10 מקומות חניה לרכב פרטי	תוכנן 10 מקומות חניה לרכב פרטי

הערות:
1. אזור הבניה פחות מ 250 אחוז ואין מרכז הטעה המוגנית ויוגדר המקום אזור ג.
2. אין הצמדת חניות לדירות וחזויות מתוכננות לרמת שירות 1.
3. מוצע בתחום המגרש 5 מי"ח למגורים ו 7 מי"ח למסחר וחניה תפעולית אחת.
4. מוצע בתחום המגרש 8 מקומות חניה לאופניים.

חוק התכנון והבניה, התשס"ה - 1965
תכנית מפורטת

חסי' : 652-0919803

מגרש 139 שכונה אי' שגב שלום

נספח בינוי וחנייה מנחה גליון 1 מתוך 1

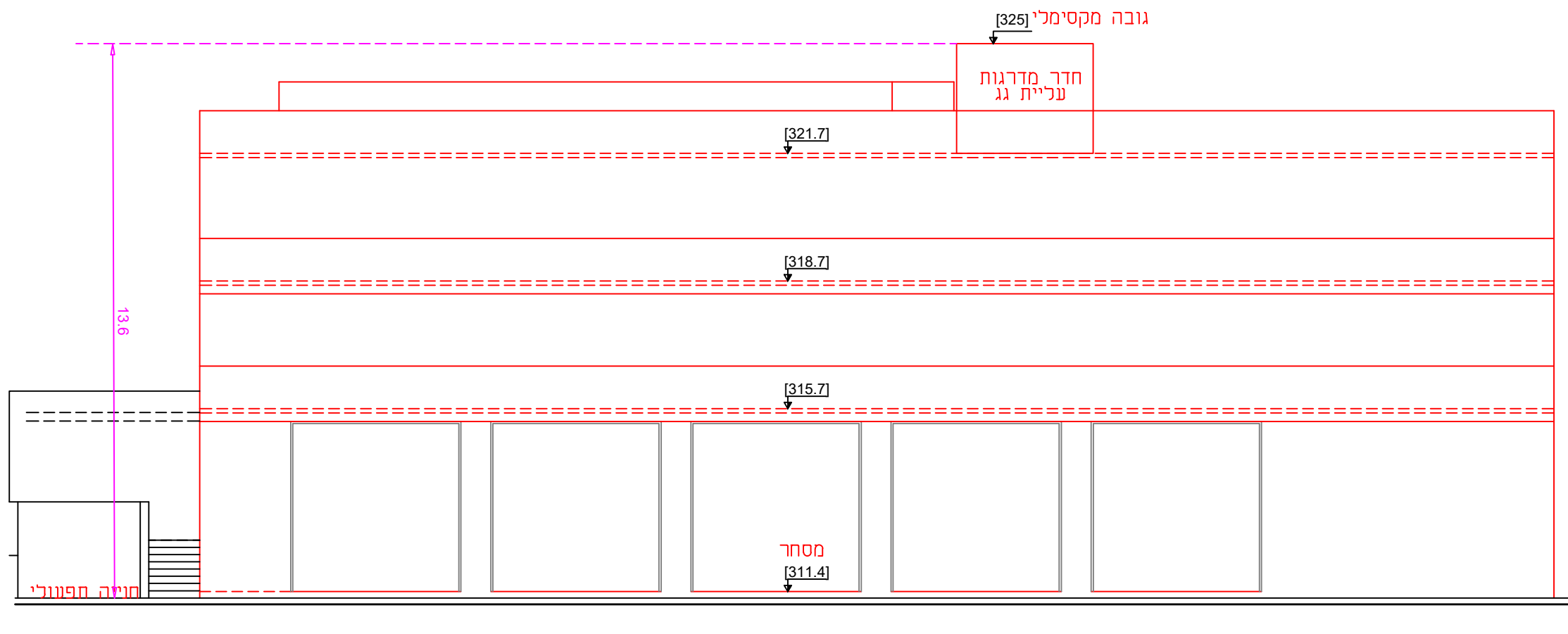
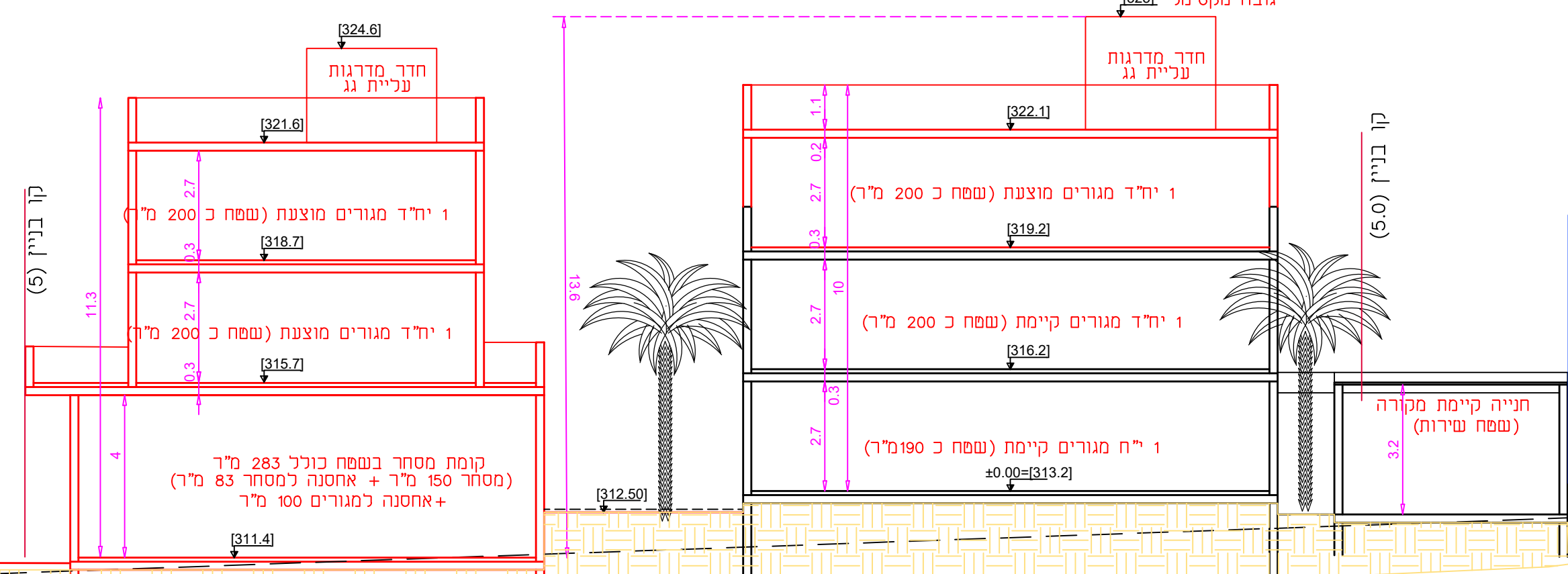
מחזור	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
רשות מקומית	מועצה מקומית שגב שלום
ישוב	שגב שלום
מיקום התכנית	שכונה אי' מגרש 139
תכנית בסמכות	ועדה מחוזית
שטח התכנית	1.451 דונם
תאריך עריכה	17/12/2021
קנה מידה	1 : 250

שמות עורכים ומגישים :

עורך ראשי	ד"ר זוהדי אבו גיאמע
מגיש התכנית	משפחת אבו תקפה

מקרא :	
גבול תכנית	24\220\03\17
גבול תחום שטח ומספרה	139
חבנה קיים	
חבנה שנייה מוצעת	
קו בניין	
לחריטה	
מספר הדרך	
מידת קו בניין	
רוחב הדרך	
ריצוף	
עצים	
נדנדה	

תכנית תנוחה סכימטית (מגרש 139) קנ"מ 1 : 250



חזית סכימטית מכיוון כביש מס' 3 (מגרש 139) קנ"מ 1:25

חזית א-א סכימטית (מגרש 139) קנ"מ 1:25