

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

607-0479048

שם התכנית: מתחם נאות הללי, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 607-0479048 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	33 / 101 / 02 / 25	החלפה	45 / 101 / 02 / 25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: אלה.

המגרש נמצא בין הרח' אלה מצפון ומערב, רח' מרים הנביאה מצפון ומזרח, רח' ירימיה ממזרח ורח' חגי מדרום בשכונות נאות הללי.

גושים וחלקות:

גוש: 39808, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 44, 46, 48.

גוש: 39809, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 203514

קואורדינטה Y: 554136

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית 45 / 101 / 02 / 25

601 – 604 בהתאם לתכנית 45 / 101 / 02 / 25

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים הכולל 62 יח"ד בבנייה טורית (דירות גן-גג) ובמבני מגורים בני 3 קומות שיכללו דירות גן ודירות טיפוסיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'מגורים א'.
2. שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'מגורים ב'.
3. שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'דרך מוצעת'.
4. שינוי ייעוד קרקע מיעוד 'מגורים מיוחד, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור' ליעוד 'שביל'.
5. קביעת תכליות ושימושים.
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
8. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9335, התשפ"א, עמוד 2629, בתאריך 31/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

612-0885681

שם התכנית: מגרש מסחרי מס' 930 ברח' נחל צין,

שכונת נוף מדבר, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 612-0885681 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	26 / 202 / במ'	החלפה	612-0775932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם רחוב: נחל צין 74.

שכונת נוף המדבר ממזרח לרח' תמירון ומצפון לרח' נחל צין

גושים וחלקות:

גוש: 39645, מוסדר, חלקות במלואן: 93.

קואורדינטה X: 192118

קואורדינטה Y: 543955

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה עיקריות ושירות מעל הקרקע עבור מסחר ותוספת גובה למבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות לשטח עיקרי ושירות.
 2. קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10203, התשפ"ב, עמוד 3611, בתאריך 14/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה, קריית מלאכי

אחוזת רוטנר

נמסרת בזה הודעה, לפי סעיף 117 וסעיף 145(ג)4 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה, החליטה בישיבתה לאשר בקשה לשינוי לאשר בקשה לשינוי שלביות ביצוע ותנאים למתן היתר לפי סעיף 145 (ג)1-1 (ג)2) הקבועים בתכנית

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' יח"ד מרבי בשטח התכנית, תוספת יח"ד, סה"כ 217 יח"ד.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לרבות: מס' קומות, קווי בניין, שטחי בנייה המרביים, קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. שינוי במערך יעודי הקרקע.