

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

12/12/2022

לאשר את התוכנית

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

16/01/2023

תוכנית מספר: 651-0870972 שם התוכנית: הסדרת נחלה

עורך התוכנית: עפר נצר, אדריכל תאריך:

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

20/02/2022

להפקיד את התכנית

10/08/2022

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

עפר נצר, אדריכל
מ.ס. 39922
טל. 8596383-08

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

12/12/2022

לאשר את התוכנית

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

16/01/2023

תוכנית מספר: 651-0870972 שם התוכנית: הסדרת נחלה

עורך התוכנית: עפר נצר, אדריכל תאריך:

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר) לפי תכנית 521/02/7				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
							שרות		עיקרי	שרות	עיקרי				
				1	2	7.5 עם גג שטוח 8.5 עם גג רעפים משופע	2		60	----	110	485			
5	5	5	8			מדוד מפני קרקע טבעית או סופית לפי הנמוך ביניהם	ועוד יחידות הורים	655	30 לכל יח"ד	----	50 לכל יח"ד + 10 ליח' הורים	220 לכל יח"ד + 45 ליח' הורים	3000	44	אזור חקלאי

(* יעוד הקרקע לפי תכנית עג/142

(** זכויות הבניה לפי תכנית 521/02/7

