

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
 החלפה 177 / 03 / 5
 כפיפות תמא/ 1 / 35
 כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23
 כפיפות תמא/ 1

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
 שינוי 133 / 03 / 25
 כפיפות תמא/ 15
 כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: החלוץ 95.
 קואורדינטה X: 180040
 קואורדינטה Y: 572211

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 38002 חלקי חלקות: 44, 147, 148, 149.

מטרת התוכנית:

הקמת בנין מגורים ומשרדים עם חזית מסחרית ברחוב החלוץ 95, עיר העתיקה, באר-שבע, הכולל מבנה בגובה 3.5 קומות ו-20 יח"ד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מ'אזור מסחרי א' וקולונדה ליעוד 'מגורים ומשרדים' עם חזית מסחרית.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה כולל: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח.
3. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הוועדה המקומית).
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39509 חלקי חלקות: 69, 90, 91.
 לא מוסדר:

גוש: 39278 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39279 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400423 חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 203230

קואורדינטה Y: 552100

מטרת התוכנית:

שינוי תכנוני בתא שטח 950 להסדרת מצב קיים והוספת שימושים בקרקע.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחים לשטח עיקרי ולשטחי שרות.
2. תוספת קומה שלישית למוסד החינוכי.
3. הגדרת קווי בניין לתאי השטח.
4. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.
5. קביעת שימושים בקרקע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10465, התשפ"ב, עמוד 7403, בתאריך 26/04/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

606-0863126

שם התוכנית: תעסוקה ותחנת תידלוק ברחוב טבת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 606-0863126, גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 11

מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

607-0774513

שם התוכנית: אולפנת "צביה", דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 607-0774513, גרסת התוכנית: הוראות - 44 תשריט - 28