

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 127 / 03 / 26
כפיפות 122 / 02 / 26

כפיפות 101 / 02 / 25
כפיפות 33 / 101 / 02 / 25
כפיפות תממ/ 4 / 14

גושים וחלקות:

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירוחם רחוב: האופק 104.
רח' שי עגנון, שכונת האופק, ירוחם

מוסדר:
גוש: 39925 חלקי חלקות: 1.
גוש: 39926 חלקי חלקות: 1.
גוש: 400505 חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 202050
קואורדינטה Y: 553888

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 39915 חלקי חלקות: 27.
קואורדינטה X: 192848
קואורדינטה Y: 543433

מטרת התוכנית:

הקמת שכונה חדשה בצפון מערב העיר דימונה הכוללת אזורים מגורים א' ו-ב, מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, דרכים, שצ"פ ושטחים פתוחים.

מטרת התוכנית:

הוספת זכויות בנייה בקומת מרתף המיועד ל-2 יחידות אירוח למגרש המיועד למגורים א'

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת 406 יח"ד מתוכם: 66 יחידות קטנות בשטח עד 80 מ"ר.
- קביעת הוראות בנייה ושימושים מותרים, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה. לרבות קווי בניין, מס' קומות והתפלגות שטחי הבנייה בין הקומות וכיו"ב, בכל ייעודי הקרקע בתוכנית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- התווית דרכים חדשות.
- קביעת הוראות לתשתיות ביוב, ניקוז, מים, חשמל, פיתוח ונוף.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה.
- הגדלת תכסית בנייה.
- שינוי קווי בנין.
- הוספת שימוש ל-2 יח' אירוח בקומת מרתף.
- קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10568, התשפ"ב, עמוד 8890, בתאריך 02/06/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טל': 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפ"ב, עמוד 10162, בתאריך 24/07/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

610-0649954

אינפיל שכונת מעוף/שקד בערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 610-0649954, גרסת התוכנית: הוראות - 63 תשריט - 52

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 31 / 101 / 02 / 24
החלפה 5 / 24 / 24

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

612-0982348

מגורים במגרש 104, רח' שי עגנון, שכונת האופק, ירוחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 612-0982348, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 4

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות