

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ניר עקיבא 348, מגרש 348 ניר עקיבא
קואורדינטה X: 166377
קואורדינטה Y: 597810

גושים וחלקות:

גוש: 266, מוסדר, חלקות במלואן: 49.
גוש: 266, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים א' במגרש 348 מושב ניר עקיבא.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי שימושים ותכליות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 651-0882688

שם התכנית: נחלה 85, מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0882688 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	121 / 03 / 7	שינוי	521 / 02 / 7
כפיפות	651-0748947		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פטיש, משק מס' 85.

גושים וחלקות:

גוש: 100806, מוסדר, חלקי חלקות: 173.
קואורדינטה X: 157769
קואורדינטה Y: 581309

מטרת התכנית:

הסדרת נחלה מס' 85 תוך יצירת מסגרת תכנונית להקמת יח"ד ביעוד מגורים בישוב כפרי ולצורך הקמת מבנים חקלאיים בשטח הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-"קרקע חקלאית" ל-"מגורים בישוב כפרי".
- הוספת יח"ד בתא שטח מס' 85A, מז יח"ד ל-3 יח"ד.
- קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר.
- קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11268, התשפג, עמוד 5451, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 656-0771618

שם התכנית: חיפה נגב טכנולוגיות –

אזור תעשייה מישור רותם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 656-0771618 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	29 / 100 / 02 / 10	החלפה	23 / 100 / 02 / 10
החלפה	78 / 100 / 02 / 10	פירוט	35 / 100 / 02 / 10
כפיפות	תמא/ 37 / 3 א	כפיפות	תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלק הדרומי של אזור תעשייה מישור רותם.

קואורדינטה X: 217287

קואורדינטה Y: 551525

גושים וחלקות:

גוש: 100113, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 10.
גוש: 100116, מוסדר, חלקי חלקות: 27.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים ותשתיות הנדרשים למפעל חיפה כימיקלים-דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ"אחסנה" ל"תעשייה".
- קביעת תכליות ושימושים מותרים בשטח התכנית.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.