

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש לפעוטון ומעונות יום לגיל הרך.
2. שינוי בקווי הבניין.
3. קביעת תכנית מירבית.
4. תוספת קומה.
5. תוספת שטח עיקרי+שירות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בעיתונים בתאריך 16/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10806, התשפ"ב, עמוד 11595, בתאריך 15/09/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 616-0994111

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משק 33,

מושב שתולים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0994111 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ד / 696	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35	כפיפות	8 / 03 / 165
כפיפות	8 / 02 / 101 / 59	כפיפות	תמא / 35 / 1 / ב
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תמא / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שתולים
רח' המייסדים 33, מושב שתולים.
ליד תחנת האוטובוס בעיקול הצפון מערבי של רחוב המייסדים וכ- 200 מ' צפונית מזרחית לכיכר בכניסה המערבית למושב.

קואורדינטה X: 170033

קואורדינטה Y: 632039

גושים וחלקות:

גוש: 2512, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

מגרשים:

29 בהתאם לתכנית ד / 696

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור בחלקת המגורים מנחלה, הפרדת מגרש וקביעתו ביעוד "מגורים א"

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"מגורים ביישוב כפרי" ל"מגורים א".
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים באזור מגורים א' (תא שטח 100).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

605-0800094

שם התכנית: הקמת בנין מגורים עם חזית מסחרית

ברחוב החלוץ 95, באר-שבע (לונה טורס)

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0800094 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5 / 03 / 177	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: החלוץ 95.

רח' החלוץ 95 ברובע העיר העתיקה בבאר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38002, לא מוסדר, חלקי חלקות: 44, 147, 148, 149.

קואורדינטה X: 180040

קואורדינטה Y: 572211

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים ומשרדים עם חזית מסחרית ברחוב החלוץ 95, עיר העתיקה, באר-שבע, הכולל מבנה בגובה 3.5 קומות ו-20 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור מסחרי א" וקולונדה ליעוד "מגורים ומשרדים" עם חזית מסחרית.
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים ומגבלות הבנייה כולל: קווי בנין, תכנית, מס' הקומות, זכויות הבנייה, חזית מסחרית והנחיות בינוי ופיתוח.
3. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הועדה המקומית).
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10881, התשפג, עמוד 631, בתאריך 03/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בנין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1020049

שם התכנית: מגורים במגרש 158, מתחם 4, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1020049 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 409 / 03 / 17	כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 158.

מתחם 4 מגרש 158, רהט

קואורדינטה X: 176858

קואורדינטה Y: 587138

גושים וחלקות:

גוש: 100841, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 3 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 158 מתחם-4 רהט

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין, מגבלות והנחיות בנייה.
3. קביעת שימושים מותרים.
4. תוספת 2 יח"ד ל יחידת דיור מאושרת, סה"כ 3 יח"ד בתכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1046507

שם התכנית: שינוי ייעוד מתעסוקת נשים למבנים ומוסדות ציבור, מתחם 4 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1046507 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 409 / 03 / 17	כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

מגרשים 1701, 1703-1706, מתחם 4 רהט

קואורדינטה X: 175967

קואורדינטה Y: 587302

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100834 חלקות במלואן: 110.

גוש: 100836 חלקות במלואן: 165.

גוש: 100837 חלקות במלואן: 131.

גוש: 100838 חלקות במלואן: 104.

גוש: 100839 חלקות במלואן: 112.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעסוקת נשים לייעוד מבנים ומוסדות ציבור במגרשים 1706-1703, 1701, במתחם 4, רהט

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מתעסוקת נשים למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שימושים מותרים.