

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

601-0769380

שם התכנית: אופקים – שינוי ייעוד קרקע מתעשייה למסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 601-0769380, גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 20.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית  
שינוי 2 / 101 / 02 / 23  
החלפה 3 / 103 / 03 / 23  
כפיפות תמא / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים רחוב: הבנאים 22.  
יישוב: אופקים רחוב: בצלאל 15.  
אזור תעשייה באופקים, בין רחוב בצלאל לרח' הבנאים

#### גושים וחלקות:

לא מוסדר:  
גוש: 9999 חלקי חלקות: 1.

X: 164725 קואורדינטה

Y: 580525 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מסחר ותעסוקה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"אזור תעשייה" ל"מסחר ותעסוקה".
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10904, התשפג, עמוד 963 בתאריך 14/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל' – 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל' 08-9928542, וכל המעוניין רשאי

לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0793059

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי – ביצרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0793059, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית  
שינוי 118 / 03 / 8  
פירוט תמא / 1  
כפיפות תמא / 35  
כפיפות תמא / 35 / 1  
ללא שינוי תממ / 4 / 14

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ביצרון  
בשטחי המשבצת החקלאית של המושב, דרומית-מזרחית למושב, בשטחי החקלאות המצויים מערבית לבני עייש ומזרחית לגן יבנה

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 2764 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 2765 חלקי חלקות: 9, 10.

X: 176000 קואורדינטה

Y: 632781 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב ביצרון.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה ואת לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד קרקע מ"חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.