



- מקרא:**
- גבול תכנית
 - גבול תא שמח ומספרה
 - קו בנין
 - קו בנין תחתית/תת-קרקע
 - מספר גוש
 - מספר חלקה
 - מבנה קיים
 - רוזטה
 - 8
5 5
22 מספר הדרך
 - 5 5
22 קו בנין
 - 5 5
22 רוחב הדרך

תרשים הטביבה על רקע מיפוי ישראל
 בקנ"מ 1:5,000

מקרא:

- גבול תכנית -

| שימוש קרקע | מ"ר | חניה דרושה לפי תקן | חניה דרושה לפי תפ"מ | חניה דרושה לפי אפ"מ | חניה מוצעת | אפ"מ | אפ"מ |
|------------|----------|--------------------|---------------------|---------------------|------------|------|------|
| משרדים | 700 מ"ר | 1 לכל 200 מ"ר | 1 לכל 250 מ"ר | 4 | 4 | 3 | 3 |
| מסחר | 1400 מ"ר | 1 לכל 300 מ"ר | 1 לכל 200 מ"ר | 5 | 5 | 7 | 7 |
| | | סכיה | | 9 | 10 | 9 | 10 |

| שימוש קרקע | מ"ר | חניה דרושה לפי תקן חניה | חניה דרושה לפי תפ"מ | חניה דרושה לפי אפ"מ | מס' חניות מוצעות |
|------------|---------|-------------------------|---|--------------------------|------------------|
| מסחר | 800 מ"ר | חניה לכל 25 עד 50 מ"ר | חניה לכל 500 מ"ר עד 2000 מ"ר (2000 מ"ר ונוספים) | 16 | 1 |
| משרדים | 400 מ"ר | חניה לכל 60 מ"ר | חניה לכל 25 עד 50 מ"ר | 7 | - |
| סוויט | 23 | חניה לכל 25 עד 50 מ"ר | חניה לכל 25 עד 50 מ"ר | 25 מחזקים 2 חניות לניכים | 1 |

טבלת מאזן חניה - לפי שימושים מוצעים
 לפי הרגיונות לתכנון חניה של משרד ותחבורה, מפורט בטבלה הבאה מס' מקומות חניה הדרושים לפי שימוש קרקע:

נספח חניה ותנועה

נספח לתכנית מס' 601-0769380

מתעשייה למסחר ותעסוקה - שינוי יעוד קרקע

גליון 1 מתוך 1

| | |
|---------------------------------|---------------------------|
| תחולה | מנחה |
| תיאור | נספח חניה ותנועה חלופה א' |
| תאריך עריכת הנספח | 01.09.2022 |
| קנ"מ | 1:250 |
| תרשימים נוספים | קנ"מ |
| תרשים הטביבה על רקע מיפוי ישראל | 1:5,000 |

שמות וחתימות:

| | | | |
|------------|--------|------------|--------|
| עורך הנספח | שם: | סארק עומרי | חתימה: |
| | תאריך: | יועץ תנועה | |