

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, שכונה: גבעת ציון רחוב: שיבת ציון 25

גוש/ים / חלקות לתכנית:

גוש: 1655 חלקה: 7

מגרשים:

מגרש: 7 מתוכנית: 6/131/03/4

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים ליחידת הדיור המערבית, יחידת דיור אחת מתוך שתיים הנמצאות על תא שטח אחד.

עיקרי הברלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית/תכניות קיימות:

פרוט השינויים המבוקשים לצורך הסדרת מצב קיים:

1. שינוי נקודתי בקו בניין צידי מערבי מ- 2.5 מ' ל- 1 מ' בהתאם לסעיף 62א(א)4.
2. שינוי נקודתי בקו בניין קדמי ליחידת הדיור המערבית מ- 5 מ' ל- 3.9 מ' (בהתאם להיתר בנייה מאושר מס' 2015159 מיום 29.04.2015) בהתאם לסעיף 62א(א)4.
3. ניוד זכויות של 9.8% (36 מ"ר) ליחידת הדיור המערבית מקומה עליונה לקומת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)6.
4. הגדלת תכנית קרקע ליחידת הדיור המערבית לפי סעיף 62א(א)5.
5. התאמת יעוד הקרקע למב"א.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 074-7697193) ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מירוי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 1006352-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 1006352-605

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / במ / 75 שינוי 5 / במ / 4 / 75 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38171 מחלקה: 34 עד: 34 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 75/במ/5 / 4/75 במגרש מס' 54A מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים עם קיר משותף, ברח' רות 26, שכ' נווה מנחם, באר שבע. ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(1)
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9
4. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19
5. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1, ת"ד 15, באר שבע, טל' 6840640: 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1006352-605

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1006352-605 גרסת הוראות: 10, גרסת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 5 / במ / 75 / 4 / שינוי 5 / במ / 75

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, רחוב רות 26, שכונה נווה מנחם, באר שבע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38171 מחלקה: 34 עד: 34 שלם

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 75/במ/5 / 4/75 במגרש מס' 54A מגורים צמודי קרקע חד משפחתיים עם קיר משותף, ברח' רות 26, שכ' נווה מנחם, באר שבע. ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)1(1)
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4
3. הגדלת תכנית לפי סעיף 62א(א)9
4. הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א)19
5. שינוי בינוי סטנדרטי לפי סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/5/2022 בילקוט פרסומים 10488, עמ' 7923, בתאריך 2/5/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2, ת.ד. 15, באר שבע טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע