

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עירית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810.

בנוסף, ניתן לעיין בתוכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי שדרות

מתן תוקף לתוכנית באישור השר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מפורטת "מגורים במגרש מס' 1703, שכ' נאות השקמה, שדרות" שמש"ה 1028547-611, המהווה כפיפות ל-21/02/101/34, החלפה ל-7/02/303/33. הוראות: 34 תשריט:17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התוכנית נמצא בשכ' נאות שקמה, שדרות
גושים וחלקות:
גוש חלקות בשלמותן חלקות בחלקן
3210 28-31

מטרת התוכנית:

איחוד 4 מגרשי מגורים ג' למגרש אחד, הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין, הגדלת מס' יח"ד ותוספת קומות.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב 20% משטח של כל מגרש לפי סעיף 62(א)16:
- למגרש מס' 170 תוספת 342 מ"ר ל 1600 מ"ר הקיימים שה"ב 1942 מ"ר.
- למגרש מס' 171 תוספת 340 מ"ר ל 1600 מ"ר הקיימים שה"ב 1940 מ"ר.
- למגרש מס' 172 תוספת 342 מ"ר ל 2000 מ"ר הקיימים שה"ב 2342 מ"ר.
- למגרש מס' 173 תוספת 380 מ"ר ל 2000 מ"ר הקיימים שה"ב 2380 מ"ר.
- איחוד מגרשי מגורים מס' 173-170 למגרש מגורים אחד מס' 1703 לפי סעיף 62(א)1.
- הגדלת מס' יח"ד מ-72 ל-93 לפי סעיף 62(א)8.
- שינויים נקודתיים בקו בניין קדמי מ-7 מ' ל-4 מ' לפי סעיף 62(א)4.
- הגדלת מס' קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-5 ל-9 לפי סעיף 62(א)4.
- שינוי הוראות בדבר בינוי לפי סעיף 62(א)5.

עיקרי הוראות התוכנית:

התוכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, ולפי סעיף 62 א(4) לחוק התכנון והבנייה. כל בנייה חדשה תהיה בהתאם לקווי הבניין של תוכנית מס': 106/02/28.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה אבו בסמה. כתובת: שד' שז"ר 31, קומה 7, באר שבע, טל': 073-2744400. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברנשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס'

603-0760116

שם התוכנית: מלון בחוף לידו - מגרש 100, רח'

הטיילת, אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תוכנית מפורטת מס' 603-0760116, גרסת הוראות: 66 גרסת תשריט: 36.

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית:

בסמכות הוועדה המקומית, לפי סעיף: 62(א)4, 62(א)4א, 62(א)5, 62(א)8

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה 3/119/03/3 - החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

כתובות שבהן חלה התוכנית: הטיילת 28

מציב השלט בשטח התוכנית:

יעקב אברהמי, חב' אופק ניהול מלון גלי הים בע"מ.

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 2061 חלקה: 143 (חלק מחלקה)
שטח התוכנית בדונים: 4.539 ד'.

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת מס' חדרי המלון ושינוי בהוראות הבינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' חדרי מלון מ-66 ל-120.
- שינוי מפלס הכניסה למבנה.
- שינוי בגובה המבנה.
- קביעת קווי בניין עיליים עבור מרפסות

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס'
608-1099951

**שם התוכנית: גרופית - הסדרת מגורים דרכים
ושטחי ציבור במרכז הישוב**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית חבל אילות
מופקדת תוכנית מפורטת מס' 608-1099951, גרסת התוכנית:
הוראות - 17, תשריט - 13.

תוכנית זאת מהווה שינוי
לתכנית מס' 3/121/03/12
המבקש: רשות מקומית

מטרת התוכנית:
התוכנית נועדה להסדיר ולהוות מסגרת תכנונית לבינוי
מגורים, הסדרת דרכים ושטחי ציבור במרכז הישוב.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי תוואי דרך מס' 8 והרחבת דרך מס' 7.
 2. איחוד תאי השטח למגורים לארבעה תאי שטח גדולים.
 3. העתקת שטח מבני ציבור ופרטי פתוח.
 4. קביעה ושינוי בקווי בנין.
 5. הגדלת מס' יח' הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות
עיקריות.
 6. קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב.
 7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה
את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה
המקומית חבל אילות. כתובת: מא. חבל אילות. ד.ג. אילות
88820. טל': 08 6355819

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום
ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל התנגדות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודה)
התשמ"ט-1989.

חנן גינת
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה חבל אילות

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
11/03/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) וביקוט הפרסומים
מס' 10270 עמוד 4286 בתאריך 15/03/2022 י"ב אדר ב תשפ"ב.
התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית
שרות, שכתובתה: ככר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100.
טל': 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום
שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30.
וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס'
608-1077361

שם התוכנית: גרופית דרך ומתקן הנדסי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית חבל אילות
מופקדת תוכנית מפורטת מס' 608-1077361, גרסת התוכנית:
הוראות - 8, תשריט - 7.

תוכנית זאת מהווה שינוי
לתכנית מס' 3/121/03/12
המבקש: רשות מקומית

מטרת התוכנית :
הסדרת רשת החשמל בישוב, וזאת על ידי הסטת הדרך מעמוד
מתח גבוהה קיים ובניית חדר טרנספורמציה לידו.

- עיקרי הוראות התוכנית :**
1. חילוף בשטחי המתקן ההנדסי והדרך.
 2. קביעה ושינוי בקווי בנין.
 3. קביעת גודל מגרש מינימלי שיותר להקים עליו בנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים
פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה
את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל זכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה
המקומית חבל אילות. כתובת: מא. חבל אילות. ד.ג. אילות
88820. טל': 08 6355819

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום
ת.ד. 68 באר שבע 84100. טל': 074-7697182/3

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל התנגדות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודה) תשמ"ט-1989.