

2. קביעת שימושים נלווים לחקלאות בתחום חלקות א' בנחלות, ב-18 מושבי מועצה אזורית באר טוביה.
3. הוספת השימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים זמניים בחקלאות בתחום חלקות א' בנחלות החקלאיות.
4. קביעת מגבלות סביבתיות לצמצום ומזעור מפגעים סביבתיים וחזותיים, הוראות והנחיות מפורטות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.
כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404
התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.
ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

607-0748699

שם התוכנית: שכונת אריאל שרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 607-0748699, גרסת התוכנית: הוראות - 62 תשריט - 21.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	34 / 101 / 02 / 25
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 1
כפיפות	101 / 02 / 25
כפיפות	33 / 101 / 02 / 25
כפיפות	תממ / 14 / 4

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39925 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39926 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400505 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 202050

קואורדינטה Y: 553888

מטרת התוכנית:

הקמת שכונה חדשה בצפון מערב העיר דימונה הכוללת אזורי מגורים א' ו-ב', מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, מסחר ותעסוקה, דרכים, שצ"פ ושטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הנחיות לבניית שכונת מגורים הכוללת 406 יח"ד מתוכם: 66 יחידות קטנות בשטח עד 80 מ"ר.
2. קביעת הוראות בינוי ושימושים מותרים, קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה. לרבות קווי בניין, מס' קומות והתפלגות שטחי הבנייה בין הקומות וכיו"ב, בכל ייעודי הקרקע בתוכנית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
5. התווית דרכים חדשות.
6. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, ניקוז, מים, חשמל, פיתוח ונוף.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10683, התשפ"ב, עמוד 10162, בתאריך 24/07/2022
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

652-0541284

שם התוכנית: מגרש 150 שכ 2 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-0541284, גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	7 / 03 / 311 / 1 ב
החלפה	652-0600494

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: ערערה בנגב 150.

מגרש 150 שכ 2 ערערה

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 99999 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 203925

קואורדינטה Y: 563400

מגרשים:

150 בהתאם לתוכנית 7 / 03 / 311 / 1 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: באר שבע רחוב:

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38452 חלקי חלקות: 18.

גוש: 38489 חלקי חלקות: 4.

לא מוסדר:

גוש: 38779 חלקי חלקות: 999.

גוש: 38780 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 176550

קואורדינטה Y: 574700

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של יחידת דיור אחת (סה"כ 5 יח"ד)

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור
2. שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
3. קביעת תכליות, הוראות והשימושים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

מטרת התוכנית:

הקמת מגרש למבנים ומוסדות ציבור בפארק נחל דוד, שכונת נווה מנחם.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי יעוד הקרקע משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור
- ב. שינוי יעוד משצ"פ לשביל
- ג. קביעת שימושים מותרים
- ד. קביעת זכויות והוראות בנייה
- ה. קביעת הנחיות פיתוח
- ו. קביעת תנאים בהליך הרישוי

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10530, התשפב, עמוד 8427, בתאריך 18/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

605-0854398

שם התוכנית: הקמת מגרש למבנים ומוסדות ציבור

בפארק ניר דוד, שכונת נווה מנחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 605-0854398, גרסת התוכנית: הוראות - 13 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 5 / במ' 83

כפיפות 605-0365288

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז דרום