

של קיבוץ עלומים, הוספת שטחי מגורים ושימור המורשת התרבותית של הקיבוץ.  
תוספת שטחי תעשייה בדרום הקיבוץ.  
קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי, מגורים א', דרכים, מבני ציבור, ספורט ונופש, מבני משק ושבילים. לייעודים: מגורים א', תעשייה, מבנים ומוסדות ציבור ותיירות, דרכים, שבילים, חניונים, מתקנים הנדסיים, ושטחים פתוחים ושטחים ציבוריים פתוחים וייעוד ע"פ תוכנית מאושרת.
2. קביעת הוראות בדבר תכליות ושימושים בייעודי הקרקע.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת זכויות והוראות בנייה.
5. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ולשימור נופי וקביעת הוראות שימור
6. קביעת זיקת הנאה.
7. ביטול דרכים קיימות.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10838, התשפג, עמוד 138, בתאריך 03/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

651-0850255

#### שם התוכנית: נחלה 14, שדה צבי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0850255, גרסת התוכנית: הוראות - 17 תשריט - 8.

#### איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

#### התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 521 / 02 / 7  
שינוי 232 / 03 / 7

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי רחוב:  
נחלה 14, מערבית למרכז הישוב.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100271 חלקי חלקות: 125.  
קואורדינטה X: 172394

אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il)

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700.  
התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

651-0272294

#### שם התוכנית: קיבוץ עלומים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 651-0272294, גרסת התוכנית: הוראות - 98 תשריט - 56.

#### איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

#### התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית  
שינוי 1 / 238 / 03 / 7  
שינוי 2 / 156 / 03 / 7  
שינוי 3 / 156 / 03 / 7  
שינוי 1 / 156 / 03 / 7  
שינוי 483 / 02 / 7  
שינוי 4 / 156 / 03 / 51  
כפיפות 328 / 02 / 7  
כפיפות תמא / 12 / 1  
כפיפות תמא / 18 / 4  
כפיפות תמא / 1.

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: עלומים רחוב:

קיבוץ עלומים.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 846 חלקי חלקות: 36, 37, 47, 49.  
גוש: 847 חלקי חלקות: 24, 30.  
גוש: 898 חלקות במלואן: 2, 3, 5, 6, 8, 9.  
גוש: 898 חלקי חלקות: 4, 7, 11.  
גוש: 900 חלקות במלואן: 4, 6, 11, 12.  
גוש: 900 חלקי חלקות: 2, 15, 16, 17.  
לא מוסדר:

גוש: 1 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 153900

קואורדינטה Y: 595850

#### מטרת התוכנית:

תוכנית מתאר הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת ליצירת מסגרת תכנונית להרחבת אזורי המגורים, הקהילה והציבור

קואורדינטה Y: 595278

מגרשים:

14 בהתאם לתוכנית 7 / 02 / 521

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 652-0870733

החלפה 652-0418020

החלפה 6 / 177 / 02 / 7

החלפה 6 / 240 / 03 / 7

מטרת התוכנית:

הסדרת שטח הנחלה על ידי שינוי ייעוד הקרקע, תוספת יחידה שלישית, קביעת זכויות בנייה, שימושים הנחיות ומגבלות בנייה.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: שכ 4 86.

רחוב אלהג'רה 86, חורה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי למגורים בישוב כפרי ומאזור חקלאי לקרקע חקלאית.
2. קביעת תא שטח עבור החלק החקלאי בנחלה ע"י קביעת ייעוד "קרקע חקלאית" (משטח ללא תכנון מפורט).
3. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה עם תוספת לסה"כ זכויות בנייה באזור המגורים.
4. תוספת זכויות לשטח עיקרי ושירות.
5. שינוי בקוי הבניין כמסומן בתשריט.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה עבור כל השימושים בתוכנית.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100556 חלקי חלקות: 169.

קואורדינטה X: 194726

קואורדינטה Y: 578071

מגרשים:

86 בהתאם לתוכנית 7 / 03 / 240 / 6.

מטרת התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוספת יח"ד מ-3 ל-9 יח"ד במגרש 86 שכונה 4 חורה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
3. קביעת הוראות תכליות ושימושים.
4. קביעת מגבלות זכויות בנייה.
5. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר (ההנחיות תהינה תקפות עד לאישור הנחיות מרחביות ע"י הוועדה המקומית).
7. ביטול שימוש "חזית מסחרית".

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 409, בתאריך 23/10/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

652-0951012

שם התוכנית: מגרש מס' 86 שכ' 4, חורה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 652-0951012, גרסת התוכנית: הוראות - 19 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז דרום