

שחר צנציפר - אדריכלות ותכנון עירוני

רח' שחם 7, משמר דוד

נייד: 054-2134133

Arch.Tsentsiper@gmail.com



16/6/2022

השפעת תוספת יחידת הדיור הנוספת על התשתיות במושב.

לכבוד: הוועדה המחוזית

מחוז דרום

**הנידון: תכנית מס' 651-0850255 נחלה 14, שדה צבי - השפעת תוספת יחידת הדיור הנוספת על התשתיות במושב. זה בהתאם לסעיף 8.1 בהוראות תמ"א 35.**



במושב חלות מס' תכניות תקפות הקובעות מס' יח"ד מותרות בתחום המושב.

תכניות כוללות למגורים במושב שדה צבי:

**תוכנית 7/03/232/2 - הרחבה שלב ב -** קביעת 45 יח"ד קהילתיות נוספות ובסה"כ 86 יח"ד קהילתיות ועוד 188 יח"ד

ב 94 משקים. סה"כ בתכנית 274 יח"ד

**תוכנית 7/02/521 -** תוספת זכויות בניה למגורים בנחלות חקלאיות במושבים במ.א. מרחבים.

סה"כ יח"ד מאושרות במשקים בתכנית 202 יח"ד + 80 יח"ד הורים

סה"כ בתכניות כוללות למושב:

במשקים - 202 יח"ד + 80 יח"ד הורים

יח"ד קהילתיות - 86 יח"ד



רשימת תכניות נקודתיות מאושרות המוסיפות יח"ד:

**תוכנית 651-0297184 -** תוספת יח"ד שלישית

רשימת תכניות בתהליך אישור המוסיפות יח"ד

**תוכנית 651-0773697 -** תוספת יח"ד שלישית

**תוכנית 651-0797068 -** תוספת יח"ד שלישית

**תוכנית 651-0870972 -** תוספת יח"ד שלישית

**תוכנית 651-0297184 -** תוספת 2 יח"ד



סה"כ במושב יח"ד מאושרות 289 יח"ד

סה"כ יח"ד בהליכי אישור (לא כולל התכנית שבנידון) - 5 יח"ד

התכנית מוסיפה יח"ד אחת.

תוספת זו אינה משפיעה על מערך התנועה בישוב או על תשתיות הביוב בישוב.

בברכה,

אדריכל צנציפר שחר

