

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11140, התשפג, עמוד 4019, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס': 651-0780668**

**שם התכנית: תוספת מגרש למגורים**

**במרכז מושב תלמי ביל"ו**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0780668 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 142 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תלמי ביל"ו.

מושב תלמי ביל"ו-מרכז הישוב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100805, מוסדר, חלקות במלואן: 79.

קואורדינטה X: 166219

קואורדינטה Y: 594100

**מטרת התכנית:**

הקצאת שטח של כחצי דונם למגרש עבור בית מגורים בתחום מרכז הישוב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד של קטע ממרכז הישוב שיעודו שטח משולב לבניני ציבור ומסחר ליעוד מגורים א'.
- קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הוספת יחידת דיור אחת למושב תלמי ביל"ו בו מאושרות 238 יחידות דיור כך שלאחר אישור תכנית זו יהיו 239 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 408, בתאריך 23/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עודד פלוס**

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550, טל': 08-6598270 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 651-0766790**

**שם התכנית: מושב שדי אברהם-תוספת יח"ד שלישית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 651-0766790 גרסת התכנית: הוראות - 41 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 277 / 03 / 51

החלפה 400 / 03 / 7

כפיפות תמא / 1

כפיפות תמא / 4 / 18 / 7 / 277 / 03 / 7

כפיפות 651-0565135

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדי אברהם.

מושב שדי אברהם-מחנה הקיים

**גושים וחלקות:**

גוש: 100303, מוסדר, חלקי חלקות: 17.

גוש: 100304, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 4, 12, 34, 41.

קואורדינטה X: 136863

קואורדינטה Y: 569133

**מטרת התכנית:**

הוספת יח"ד שלישית בנחלות הותיקות והטמעת מנגנון פיצול נחלות במושב שדי אברהם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת יחידות הדיור במושב מ-437 יח"ד ל-531 יח"ד באמצעות תוספת יח"ד שלישית בכל נחלה וקביעת זכויות בנייה בהתאם.
- הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
- הסדרת שטח תחנת התדלוק בהתאם לקיים.
- מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.