

נתיבות, נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס': 0878512-609
גרסת התוכנית: הוראות – 28 תשריט – 16
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	16 / 106 / 03 / 22	שינוי	7 / 328 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 18 / 4		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: נתיבות רחוב: בעלי מלאכה 97, א.ת. דרומי, נתיבות.
קואורדינטה X: 161100
קואורדינטה Y: 591725

גושים וחלקות:

גוש: 39889, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 39997, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

658 בהתאם לתוכנית 16 / 106 / 03 / 22
7 / 328 / 02 / 7

מטרת התוכנית:

תוכנית זו מפצלת את המגרש המערבי שבשטח העיר נתיבות לשניים ומשנה את הייעוד מאזור תעשייה ומלאכה לייעוד תחנת דלק ולייעוד משולב מסחר ותעסוקה. תוכנית זו מיעדת את המגרש המזרחי שבשטח המועצה המקומית שדות נגב לתעשייה קלה ומלאכה ונותנת בשטח את המענה לחנייה הנדרשת לשני המגרשים תוך התאמת זכויות בנייה ושימושים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. חלוקת מגרש 7 לתאי שטח 10, 20.
- ב. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור תעשייה ומלאכה" ל"מסחר ותעסוקה" ול"תחנת תדלוק".
- ג. שינוי ייעוד קרקע בתא שטח 30 מ"אזור תעשייה" ל"תעשייה קלה ומלאכה".
- ד. קביעת זכויות בנייה.
- ה. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הנחיות לעניין חניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טל': 08-9938735 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 0802926-651

שם התוכנית: נחלה מס' 69 – מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 0802926-651 גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
שינוי	121 / 03 / 7	כפיפות	521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: פטיש 69.
תחום התוכנית נמצא במושב פטיש נחלה מס' 69.

גושים וחלקות:

גוש: 100806, מוסדר, חלקי חלקות: 173.
קואורדינטה X: 157625
קואורדינטה Y: 582025

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, שינוי ייעוד קרקע וקווי בניין בנחלה מס' 69 במושב פטיש.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ-"אזור חקלאי וחצי חקלאי" ל-"מגורים ביישוב כפרי" ו-"קרקע חקלאית".
2. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה.
3. שינוי קווי בניין.
4. קביעת מבנים להריסה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11101, התשפג, עמוד 3634, בתאריך 08/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 0804773-651

שם התוכנית: נחלות מס' 46 ו-45 – מושב מבטחים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 0804773-651 גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה