

## אופן הפרסום:

פרסום למשך 30 יום בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה. היקף הפרסום באמצעות הודעות אישיות ובשלטים. ככל ולא יוגשו התייחסויות חדשות לתכנית, התכנית תקבל תוקף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל: 09-7649177. כל הרוואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

## רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

609-0989467

שם התכנית: רמות יורם, מגרשים 252, 253, 258,

264-262, 281-277, נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0989467. גרסת הוראות 23 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: רמות יורם

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39982 חלקות במלואן: 65, 66

גוש: 39983 חלקות במלואן: 112, 113, 114, 115

גוש: 39984 חלקות במלואן: 18, 20, 21, 22, 143

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ויח"ד במגרשים 252, 253, 258, 262-264, 281-277 שכונת רמות יורם, נתיבות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת זכויות בנייה בסך 20% או 500 מ"ר הקטן מביניהם ע"פ סעיף 62 א (א) (16):

- מגרש מס' 252 – הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.
- מגרש מס' 253 – הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.
- מגרש מס' 258 – הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.
- מגרש מס' 262 – הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.
- מגרש מס' 263 – הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.
- מגרש מס' 277 – הוספת שטח עיקרי בסך 486.2 מ"ר.
- מגרש מס' 278 – הוספת שטח עיקרי בסך 486.2 מ"ר.

- מגרש מס' 279 – הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.
- מגרש מס' 280 – הוספת שטח עיקרי בסך 500 מ"ר.
- מגרש מס' 281 – הוספת שטח עיקרי בסך 401.2 מ"ר. הוספת יח"ד ע"פ סעיף 62 א (א) (8):
- מגרש מס' 252 – הוספת 3 יח"ד, מ-12 יח"ד ל-15 יח"ד.
- מגרש מס' 253 – הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.
- מגרש מס' 258 – הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.
- מגרש מס' 262 – הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.
- מגרש מס' 263 – הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.
- מגרש מס' 277 – הוספת 3 יח"ד, מ-12 יח"ד ל-15 יח"ד.
- מגרש מס' 278 – הוספת 3 יח"ד, מ-12 יח"ד ל-15 יח"ד.
- מגרש מס' 279 – הוספת 3 יח"ד, מ-12 יח"ד ל-15 יח"ד.
- מגרש מס' 280 – הוספת 4 יח"ד, מ-16 יח"ד ל-20 יח"ד.
- מגרש מס' 281 – הוספת 2 יח"ד, מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד.
- העברת שטחי שרות בלתי מנוצלים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע ע"פ סעיף 62 א (א) (9):
- מגרש מס' 252 – העברת 510 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 253 – העברת 640 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 258 – העברת 640 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 262 – העברת 640 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 263 – העברת 640 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 264 – העברת 340 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 277 – העברת 510 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 278 – העברת 510 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 279 – העברת 510 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 280 – העברת 640 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- מגרש מס' 281 – העברת 340 מ"ר ממתחת אל מעל הקרקע.
- שינוי קווי בנין פינתי במגרש מס' 258 מ-4 מ' ל-2.9 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
- שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62 א (א) (5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/22 ובילקוט פרסומים 10274 בתאריך 15/03/22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קריית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טל: 08/6263791 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## יחיאל זוהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות