

מטרת התוכנית: יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 132 שכ' 31 ברהט.

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי יעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10588, התשפ"ב, עמוד 9147, בתאריך 13/06/2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס':

618-0917658

שם התוכנית: מתחם 5 מגרש 532, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס': 618-0917658, גרסת התוכנית: הוראות - 14 תשריט - 9.

איחוד וחלוקה:

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 402 / 02 / 17

החלפה 408 / 03 / 17

החלפה 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: רהט, רחוב אלחג'אז 9 (מגרש 532), שכונת אלעבאס (מתחם 5)

קואורדינטה X: 175149

קואורדינטה Y: 587319

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100825 חלקות במלואן: 68.

גוש: 100825 חלקי חלקות: 113.

4. הגדלת מס' יח"ד מ- 1 ל- 7 יח"ד.

5. קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.

6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

7. ביטול חזית מסחרית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

ניתן לעיין במסמכי התוכנית, באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

618-0959940

שם התוכנית: מגרש 132 שכונת עדן (31) רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 618-095994, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 8.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 189 / 03 / 7

החלפה 2155 / מק / 17

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: רהט 132.

שכונה 31 מגרש 132, רהט.

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 100493 חלקות במלואן: 31.

קואורדינטה X: 176686

קואורדינטה Y: 588359