

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**עודד פלוס**  
יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**652-1009141**

**שם התכנית: מגרש מס' 62 שב' 1, לקייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-1009141 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	361 / 03 / 7	החלפה	652-0197541
החלפה	4 / 28 / 3	החלפה	10 / 183 / 02 / 7
החלפה	1 / 183 / 02 / 7	כפיפות	1 / 35 / תמא
כפיפות	תממ/ 23 / 14 / 4	כפיפות	תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקייה, מגרש 62 שכונה 1 לקייה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100446, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 187790

קואורדינטה Y: 581782

**מטרת התכנית:**

התכנית מציעה מסגרת תכנונית שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, תוספת וכיות בנייה והוספת יח"ד ל- 5 יח"ד שה"כ במגרש 62 שב' 1 לקייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

- הוספת יח"ד.

- שינוי ייעוד משטח מגורים א' למגורים ב'.

- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.

- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.

- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפב, עמוד 7019 בתאריך 12/04/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

**הודעה מאת הוועדה המקומית**

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**201-0920496**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0920496. גרסת הוראות: 15 - תשריט: 11

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

כפיפות תמא/1	כפיפות תממ/9/2
כפיפות תמא/35	החלפה ג/8322
החלפה ג/16357	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: אפק

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10159 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גוש: 10159 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 10499 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

**מטרות התכנית:**

הסדרת גישה נוספת לכניסה לשטח אזור התעשייה ע"י הצרחה בין שטחים והסטת אזור בית העלמין דרומה.

**הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 62א(א)1

ב. הרחבת דרך והארכתה בהתאם לסעיף 62א(א)2

ג. קביעה/שינוי בקווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4

ד. קביעת/שינוי גובה הבניה בהתאם לסעיף 62א(א)4א

ה. קביעת הוראות לעניין הריסות בהתאם לסעיף 62א(א)19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/9/2021 ובילקוט פרסומים 9869, עמ' 59, בתאריך 12/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טלפון: 04-9879610 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טלפון: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**משה דוידוביץ**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר