

ד. תוספת יח"ד למגורים מ-2 יח"ד ל-5 יח"ד סה"כ.  
ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפב, עמוד 7014,  
בתאריך 12/04/2022  
התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי רהט

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**618-0858647**

**מגורים במגרש 97, שכונה 17, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':  
618-0858647, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 5

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 15 / 223 / 02 / 17

החלפה 345 / 03 / 7

החלפה 2155 / מק / 17

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: רהט רחוב:

מגרש 97 שכונה 17 רהט

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100426 חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 175065

קואורדינטה Y: 589278

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הבנייה הקיימת ולתוספת  
זכויות למגורים במגרש מס' 97 שכונה 17 רהט

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. קביעת השימושים המותרים

ב. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ג. תוספת זכויות בנייה.

ד. תוספת 4 יח"ד, מ-2 יח"ד מאושרות ל-6 יח"ד סה"כ.

ה. קביעת מגבלות והנחיות בנייה

ו. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט

ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפב, עמוד 7015,  
בתאריך 12/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697169. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי רהט

**הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':**

**618-0910984**

**מגורים בשכונת אל-אנדלוס (מתחם-3)**

**מגרש 104, רהט.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':  
618-0910984, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

**איחוד וחלוקה:**

ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:**

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 410 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 104.

מתחם 3 מגרש 104, רהט

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100815 חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 177443

קואורדינטה Y: 587543

**מטרת התוכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2  
יח"ד (סה"כ 3 יח"ד במגרש) וזכויות בנייה במגרש 104 מתחם-3  
ברהט.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

א. קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב. שינוי קווי בניין, קו בניין צידי מ-3 מ' ל-0 מ'. קו בניין

אחורי מ-4 מ' ל-3.9 מ'.

ג. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד. תוספת יח"ד מ 1 ל 3 יח"ד.

ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
15/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10438, התשפב, עמוד 7015,  
בתאריך 12/04/2022